

## מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0751156

שם התכנית: חפ/2524 – שד' אח"י אילת 17,

ק.חיים, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0751156 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מק/ חפ/ 1499 / ה	שינוי	חפ/ 62 / א
שינוי	חפ/ 229 / ה	שינוי	חפ/ 229 / ה
שינוי	חפ/ 1499	שינוי	חפ/ 1400 / יב/ 3
שינוי	חפ/ מק/ 1400 / גב	כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	חפ/ 2000	כפיפות	חפ/מק/1400/פמ
כפיפות	304-0447052	כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	חפ/ 1400 / יב	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	חפ/ 229 / י	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1
כפיפות	תממ/ 6	כפיפות	חפ/מק/1400/חט
כפיפות	חפ/ 1400 / שש		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: אח"י אילת 17.

רח אחי אילת 17 פינת רח' משה שרת.

קואורדינטה X: 206824

קואורדינטה Y: 747412

#### גושים וחלקות:

גוש: 11580, מוסדר, חלקות במלואן: 72.

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה הכולל שימושים מעורבים של מסחר משרדים ומגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ב' ליעוד מסחר מגורים ותעסוקה תוך קביעת זכויות והוראות בנייה.
- ב. קביעה ושינוי קווי בניין.
- ג. הרחבת רח' אחי אילת מ- 16 מ' ל- 22 מ' כולל רצועה של דרך ו/או טיפול נופי ברוחב של 3 מ'.
- ד. קביעת זיקת הנאה לרכב בחניון תת קרקעי מתחת לשטח דרך ודרך/או טיפול נופי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות להודעה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il)

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0813055

שם התכנית: חפ/2561 – מבנה משולב מגורים,

משרדים ומסחר – רח' שרה 16,18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0813055 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 229	שינוי	חפ/ 1400 / יב
שינוי	חפ/ 2000	שינוי	חפ/מק/1400/גב
שינוי	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 1	החלפה	חפ/ 422
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / חט	כפיפות	חפ/מק/1400/פמ
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	חפ/ 1400 / שש
כפיפות	חפ/ 229 / י	כפיפות	304-0447052

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: שרה 16, 18.

קואורדינטה X: 199930

קואורדינטה Y: 747300

#### גושים וחלקות:

גוש: 10834, מוסדר, חלקות במלואן: 207, 208.

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה מעורב שימושים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה למגורים
2. הוספת שטח עיקרי למסחר, תעסוקה, מלונאות ושטחי ציבור מבונים
3. הוספת שטחי שירות
4. הגדלת אחוזי תכסית
5. שינוי קווי בניין.
6. שינוי גובה ומס' הקומות למבנים.
7. שינוי הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים,