

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
מס': 351-0476978

**שם התכנית: פיצול מגרש בנחלה 28 אביאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שהאלונה-ד.ג חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0476978 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה משח/1 א	סוג היחס מס' התכנית החלפה ג/ 921
כפיפות מ/ 352	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מושב אביאל. משק 28 ד.ג. מנשה 37835 קואורדינטה X: 198800, Y: 715600

**גושים וחלקות:**

גוש: 12414, מוסדר, חלקות במלואן: 28.  
גוש: 12416, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

**מטרת התכנית:**

הפרדת מגרש מבונה מנחלה 28 על מנת לאפשר רישום המגרש כיחידת רישום עצמאית ולא כחלק מהנחלה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי הבנין לצורך הסדרת מבנה מגורים קיים.
- הגדרת זכויות והוראות בנייה למגרש המתפצל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov](mailto:objection@iplan.gov) il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל': 04-6177307

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

354-0671347

**שם התכנית: הוספת שימוש מעון יום פרטי**

**בחלקה 120 גוש 20452 באום אלפחם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0671347 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית שינוי ענ/ 583

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אום אל-פחם רחוב: קטאין אלשומר 4.

**גושים וחלקות:**

גוש: 20452, מוסדר, חלקות במלואן: 120.  
קואורדינטה X: 212950, Y: 713140

**מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה ותוספת שימוש למעונות יום פרטיים, במבנה מגורים קיים בשכונת קטאין אל שומר באום אל פחם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים ליעוד מגורים ומבנים ומוסדות ציבור פרטיים.
- הגדלת זכויות בנייה.
- הקטנת קו בניין בקומה מתחת לכביש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9238, התשפ"א, עמ' 1573 בתאריך 23/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15, חיפה 33095, טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

**הודעות מאת הועדות המקומיות**

**מחוז חיפה**

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מספר 304-0754648**

**הנקראת: 304-0754648, חפ/מק/1601/ח' -**

**שיבת ציון 68 - חיפה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0754648, חפ/מק/1601/ח' - שיבת ציון 68 - חיפה, מונה תדפיס הוראות 11 מונה תדפיס תשריט 6

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ / 1601, חפ / מק / 1400 / גב, חפ / מק / 1400 / יב / 1