

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0609941

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0609941 – שדות ים – שינוי תוואי דרך (כביש 8). גרסת הוראות מס' 34, גרסת תשריט מס' 20.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/25/ה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, קיבוץ שדות ים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10626 חלקות במלואן: 26

גוש: 10626 חלקי חלקות: 17, 18, 25, 27

גוש: 10636 חלקות במלואן: 22

גוש: 10636 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21

גוש: 10637 חלקי חלקות: 4, 5, 6

גוש: 10638 חלקי חלקות: 16, 17

#### עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים ביעודים תעשייה, מבני משק, דרך, שפ"פ ללא שינוי בזכויות בנייה.

סימון ביטולי דרך בהתאם לתוואי שהוסט.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי קריות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0895284

#### שם התכנית: הסדרת בינוי ברח' הברושים 4,

#### קרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0895284. גרסת הוראות 13 תשריט 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/316

כפיפות ק/316/ח

כפיפות 0400960-352

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק

כתובת: הברושים 4, קרית ביאליק

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11534 חלקות במלואן: 83

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין לבניין מגורים קיים ברחוב הברושים 4, קרית ביאליק.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטחים עיקריים מ-702.85 מ"ר מאושרים, מתוכם 60 מ"ר לטובת מרפסות, ל-839.05 מ"ר מוצעים. סך השטחים המבוקשים בתכנית זו – 136.2 מ"ר שהם 20% משטח המגרש (חלק מהזכויות להסדרת מצב קיים). לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. הקטנת קו בניין צידי בהתאם לבינוי קיים ע"פ תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: [www.vkrayot.co.il](http://www.vkrayot.co.il) כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגרוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות