

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0911818

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים

בקווי בניין ברח' נויפלד 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0911818. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/242

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1742.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: נויפלד 15

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 733

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד עפ"י סעיף א62(א)12

2. שינויים בקו בנין עפ"י סעיף א62(א)4

3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאזכרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0585018

שם התכנית: שינוי ק.ב. בבנין חדש ברח' גרוסברד 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0585018 גרסת הוראות 12 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0416891, בב/105/צ כפיפות, בב/722

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

543.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרב גרוסברד 5

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה: 596 (חלק)

מטרות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין להקמת בנין ציבורי חדש עפ"י סעיף א62(א)4

2. שינוי בגובה המירבי של הבניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין מזרחי ודרומי מ-4 מ' ל-0 מ'.

2. הגובה האבסולוטי המירבי לא יעלה על 16.0 מ' ממפלס ה-0.0 עד קצה הגג כולל מתקנים וכולל מעקה הגג

3. לא יותרו בליטות מכל סוג מעבר לקווי הבנין הנ"ל.

4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לענין עיצוב אדריכלי, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות וכדו'.

5. זכויות הבנייה יהיו עפ"י התכנית התקפות בזמן ההיתר.

6. הריסת הבנייה הקיימת המסומנת להריסה בתאום עם היחידה לאיב"ס לרבות לענין פינוי פסולת בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7787, עמ' 7507, בתאריך 3/5/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס':

353-0915710

שם התכנית: איחוד וחלוקה בחלקות 164-167

גוש 10130, גבעת עדה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0915710. מונה תדפיס תשריט 6, מונה תדפיס הוראות 9

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10130 מחלקה: 164 עד: 164 שלם

גוש: 10130 מחלקה: 165 עד: 165 שלם

גוש: 10130 מחלקה: 166 עד: 166 שלם

גוש: 10130 מחלקה: 167 עד: 167 שלם

גוש: 10130 מחלקה: 169 עד: 169 שלם

גוש: 12106 מחלקה: 131 עד: 131 חלקי

גוש: 12106 מחלקה: 132 עד: 132 חלקי

ילקוט הפרסומים 9620, ט' בסיוון התשפ"א, 20.5.2021

שטח התכנית בדונם: 4.021

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 95

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 542

מטרת התכנית

קביעת שביל, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, שינוי קוי בנין ותוספת שטח בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בחלק משטח התכנית בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (1) לחוק.
- הרחבת דרך לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (2) לחוק.
- שינוי קוי בנין לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4) לחוק.
- תוספת שטח לבנייה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (16)(א) (2) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0955773

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0955773 גרסת התוכנית: הוראות - 11, תשריט - 8

המהווה יחס לתוכניות מאושרות קודמות:

מס' תכנית סוג יחס

תמל/1039, שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 3,487 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7826 / חלקי חלקות: 4-2

עיקרי הוראות התוכנית:

(1) איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1.

(2) הוספת שטח מגורים לפי סעיף 62א(א)16.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), תש"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0749408

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0749408 גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה טב/במ/2500

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7840, חלקה: 32 חלק

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:

- הקטנת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
- קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א)11.
- הוספת 20% למגורים בנייה רוויה לפי סעיף 62א(א)16.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים לפי סעיף 62א(א)6.
- הוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 9154 תשפ"א, עמ' 457 בתאריך 19/10/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0797738

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0797738 גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה טב/במ/2500 כפיפות תממ/3/21

גושים וחלקות:

גוש: 7840, חלקה: 6 חלק

גוש: 7848, חלקה: 70 חלק

ילקוט הפרסומים 9620, ט' בסיוון תשפ"א, 20.5.2021