

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0770768

שם התכנית: הרחבת יח"ד, וקביעת הוראות ואיחוד

וחלוקה רח' הרכבת 25, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0770768 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית 3770
סוג היחס מס' תכנית 62 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בקעה רחוב: הרכבת 25

קואורדינטת X: 220925

קואורדינטת Y: 629934

גושים וחלקות:

גוש: 30016 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 97, 63.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בקומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימת ותוספת מחסנים, וקביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש.

רח' הרכבת 25, בקעה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי קרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם הכשרת שטחים לשם הרחבת יח"ד קיימת, ותוספת מחסנים בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין מחייבים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
9. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9561 עמ' 5171 בתאריך 26.4.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0736124

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0736124 "הארכת דרך מס' 21 בתכנית אלמדינה" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/מק/925. מונה תדפיס: הוראות 24, תשריט 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

א.א.פחם

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מס' חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20340	מוסדר	חלקי	53 עד: 53	חלקי
20340	מוסדר	חלקי	61 עד: 61	חלקי
20413	מוסדר	חלקי	50 עד: 50	חלקי
20413	מוסדר	חלקי	51 עד: 51	חלקי
20413	מוסדר	חלקי	79 עד: 79	חלקי
20413	מוסדר	חלקי	85 עד: 85	שלם
20413	מוסדר	חלקי	86 עד: 86	שלם
20413	מוסדר	חלקי	90 עד: 90	חלקי
20450	מוסדר	חלקי	75 עד: 75	שלם
20450	מוסדר	חלקי	76 עד: 76	שלם
20450	מוסדר	חלקי	77 עד: 77	שלם
20450	מוסדר	חלקי	79 עד: 79	חלקי
20450	מוסדר	חלקי	80 עד: 80	שלם
20450	מוסדר	חלקי	81 עד: 81	חלקי
20450	מוסדר	חלקי	82 עד: 82	חלקי
20450	מוסדר	חלקי	86 עד: 86	שלם
20450	מוסדר	חלקי	87 עד: 87	שלם
20450	מוסדר	חלקי	113 עד: 113	שלם
20543	מוסדר	חלקי	20 עד: 20	חלקי
20543	מוסדר	חלקי	23 עד: 23	שלם
20543	מוסדר	חלקי	46 עד: 46	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הארכת דרך בתוואי המאושר.
2. שינוי בקווי בניין.
3. שינוי בהוראות התכנית בדבר בינוי.
4. הוספת קומות תת קרקעיות לצורך חניה.
5. קביעה או שינוי בגובה הבנייה.
6. תוספת שטחי הבנייה.
7. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

306-0842393

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 306-0842393 שינוי קו בנין בחלקה 175 בגוש 11392, טבעון. גרסת: הוראות - 16 תשריט - 7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קריית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11392 חלקות במלואן: 175

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קו בנין בחזית מערבית למבנה דו-משפחתי קיים שינוי קו בנין מערבי ודרומי כמפורט בתשריט התוכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/10/2020 ובילקוט פרסומים 9176, עמ' 729, בתאריך 28/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 קריית טבעון 36100, טל: 04-9539209/10 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 8633433-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0959486

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0959486 גרסת התוכנית: הוראות - 9, תשריט - 6

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס	מס' תכנית סוג יחס
טב/3400, כפיפות	מס' תכנית סוג יחס
תממ/3 / 21, כפיפות	תמל/1039, שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 3,450 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7826 / חלק מחלקה: 14

עיקרי הוראות התוכנית:

(1) הקמת תחנת תדלוק לפי סעיף 62א(א)10.

(2) קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

(3) איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית אל-טייבה, ת.ד. 40400, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

54 / 5 / מק - 420 - 0898452

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0898452 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות - 11 תשריט - 5