

## גושים וחלקות:

גוש: 18641, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 223275, קואורדינטה Y: 770700

## מטרת התכנית:

שינוי משטח ללא תכנית מפורטת לשטח לאטרקציות תיירותיות.

## עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת תנאים לפיתוח השטח

קביעת שימושים מותרים לשטח

קביעת הוראות למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

1/1/2021 ובילקוט הפרסומים 9272, התשפ"א, עמ' 1899, בתאריך

06/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-

9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 0735449-304

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה

חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת

תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 0735449-304

הנקראת חפ/מק/11096-1 איחוד וחלוקה ברחוב הרוותם 5, חיפה

מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס תשריט: 15

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

שינוי: חפ / 1096 / ב, חפ / 1096 / ה

כפיפות: חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1,

חפ/5/י/229, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1,

חפ/מק/1400/יב/4, כפיפות חפ/מק/1400/פמ,

חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תממ/6

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח' הרוותם מס' בית: 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10744 חלקה: 55 בשלמותה, גוש: 10744 חלקה: 61 חלקי,

גוש: 10744 חלקה: 66 חלקי, גוש: 10744 חלקה: 101 חלקי

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים תוך שמירת סך השטח הכולל של

כל ייעוד קרקע- המגורים והשצ"פ, לצורך תוספת מרפסות

לבניין הקיים במגרש המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח למרפסות לבניין הקיים בהתאם לתקנות

התכנון והבנייה.

2. תוספת קו בניין למרפסות בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.

3. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותה בסעיף ז' ללא שינוי

השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62(א) לחוק.

ילקוט הפרסומים 9594, כ"ז באייר התשפ"א, 9.5.2021

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0840710

שם התוכנית: מושב אורה משק 118 -

### הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0840710. גרסת

הוראות: 14, תשריט: 10

המהווה החלפה לתכניות הבאות:

מי/200, מי/200/ב, מי/במ/777, מי/777/א'

וכפופה לתכנית:

151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: אורה 118

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30778 חלקות במלואן: 32, 48, מגרש: 118

גוש: 30778 חלקי חלקות: 40, 47, 57 מגרש: 118א'

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.

2. קביעת קווי בנייה חדשים.

3. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה