

גושים וחלקות:

גוש: 2911, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"מגורים ביישוב כפרי" ל-"מגורים א", תוספת 2 יח"ד לתא שטח A51 וקביעת זכויות והוראות בנייה בנחלה 88 במושב שפיר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ת"ש 51C מ"מגורים ביישוב כפרי" ל"מגורים א".
- הוספת 2 יח"ד לת"ש 51A.
- התוספת המבוקשת כוללת יח"ד אחת כפי הקיים בכל נחלה אחרת במושב (וכפי שהיה בנחלה טרם תכנית 5/146/03/6) ויח"ד נוספת ע"פ המותר בתמ"א 35/1 א סעיף ב'.
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
- הגדלת סך יח"ד במושב שפיר מ-292 יח"ד ל-293 יח"ד.
- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי קו בנין קדמי לת"ש 51C (4.55 מ' במקום 5.0 מ').

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

עורך פלס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

שינוי 306-0089052
ללא שינוי טב/127

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רחוב החורש 1, קריית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10607 חלקות במלואן: 565

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה, הגדרת שטחי שרות תת קרקעיים, שינוי בקווי בנין במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 20% משטח המגרש עבור שטח בנייה עיקרי, והגדלה מ 120 מ"ר ל 156.8 מ"ר לפי סעיף א62(א)(16)א
- תוספת 30% משטח המגרש עבור שטחי שרות, והגדלה מ 0 מ"ר ל 36 מ"ר לפי סעיף א62(א)(14)
- קביעת מרתף בגבול המגרש לפי סעיף א62(א)(15)
- שינוי בקווי בנין לקו בנין 0 בכל החזיתות לפי סעיף א62(א)(4)
- שינוי גובה מותר מ 5 מ' ל 7.0 מ' לפי סעיף א62(א)(4)
- קביעת הוראות לשימור מתחמי ונופי

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 36100 טל': 04-9539209/10. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל': 04-8633433.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0698233

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0698233 רצ/מק/1/105/1 פארק טבע עירוני אגם הנקיק - עיריית ראשון לציון, מהדורת הוראות: 56, מהדורת תשרי: 29

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/105/1 כפיפות	רצ/40/1/1 כפיפות
0480335-413 כפיפות	תמא/1 כפיפות
תמא/35 כפיפות	תתל/36 כפיפות

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

306-0860866

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה - חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - קריית טבעון מופקדת מופקדת תכנית מפורטת מס' 306-0860866 - הגדלת שטחי הבנייה בגן המייסדים, קריית טבעון שיעודה: מסחר גרסת: הוראות - 9 תשריט - 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/84	שינוי ג/405
שינוי טב/85 א	שינוי טב/256