

תחום התכנית:

יישוב: כפר קרע

שכונות בצד המערבי והדרומי של הישוב כפר קרע

מטרות התכנית:

יידוע הציבור כי בכונת הרשות המקומית כפר קרע לבחון שינוי תוואי הדרך העוקפת המערבית בשונה מהתוואי המסומן בתכנית המתאר הכוללנית מס' 0431924-354.

תחום הקו הכחול של התשריט המוצע יהווה מרחב חיפוש להתוויית תוואי דרך עורקית חלופית לדרך המוצעת במסגרת התכנית הכוללנית.

גושים וחלקות:

גוש: 12118, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40.

גוש: 12118, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 5, 6, 22, 23, 24, 25, 26, 39.

גוש: 12119, מוסדר, חלקות במלואן: 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 97.

גוש: 12119, מוסדר, חלקי חלקות: 70, 71, 76, 77, 78, 79, 89, 90, 91.

גוש: 12127, מוסדר, חלקות במלואן: 61.

גוש: 12127, מוסדר, חלקי חלקות: 60, 62, 67.

גוש: 12128, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 35, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88.

גוש: 12128, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 16, 26, 27, 28, 34, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 91.

גוש: 12129, מוסדר, חלקות במלואן: 20, 22, 23, 24, 25, 28, 36, 37, 38, 39, 40.

גוש: 12129, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 21, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.

גוש: 12130, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16.

גוש: 12132, מוסדר, חלקות במלואן: 56, 57.

גוש: 12132, מוסדר, חלקי חלקות: 40, 53, 54, 55, 62.

קואורדינטה X: 204087

קואורדינטה Y: 711609

קואורדינטה X: 204950, קואורדינטה Y: 713550

מנשה-אלונה.

גושים וחלקות:

גוש: 12124, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מחקלאי למגורים עם הקצאה לשטחי ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מחקלאי למגורים.

2. הקצאה לשטחי ציבור

3. שינוי גודל מגרש מינימלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 6351789-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0713727-353

שם התכנית: אור עקיבא – שכונת אור ים,

תוספת זכויות בנייה מגרש 31

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0713727-353 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס התכנית

שינוי 353-0262444

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור עקיבא, מגרש 31 בצפון מרכז תכנית אור ים

קואורדינטה X: 192330, קואורדינטה Y: 709978

גושים וחלקות:

גוש: 12848, לא מוסדר, חלקות במלואן: 90.

מטרת התכנית:

הקניית זכויות בנייה במגרש לחניון. יותרו גם מבנה חנייה,

תחנת קצה ומבנה נהגים.

יותר שימוש בזכויות הנ"ל לצורך מבנים ארעיים למשרדי

מכירות ומבני ניהול אתר, לתקופת הקמת השכונה.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0777318-354

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע מחקלאי למגורים

שטחי צבור בחלקה 1 גוש 12124 כפר קרע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0777318-354 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס התכנית

החלפה א / 569

כפיפות ענ / 731 / א / מ / 347

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון כפר קרע שכונת אלביר צמוד דופן ממערב לפארק גן הבאר

בצפון כפר קרע

ילקוט הפרסומים 9670, ל' בסיוון התשפ"א, 10.6.2021

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 800 מ"ר עיקרי במגרש 31 שייעודו חניון, יותרו גם מבנה חנייה, תחנת קצה ומבנה נהגים. יותר שימוש בזכויות הנ"ל לצורך מבנים ארעיים למשרדי מכירות ומבני ניהול אתר, לתקופת הקמת השכונה. המגרש בבעלות ציבורית של עיריית אור עקיבא.
2. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין למגרש 31.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 418-0588467

שם התכנית: מכללת ראש העין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 418-0588467 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 18

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס התכנית	סוג היחס	מס התכנית
החלפה	רנ/ 40	החלפה	ממ/ 830
החלפה	אפ/ 2000	החלפה	אפ/ 203
החלפה	מח/ 61	כפיפות	תמא/ 2 / 4
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש העין, רחוב: אצ"ל.

מתחם התכנית ממוקם מדרום לשכונת שבזי, בפאתיה הדרום-מערביים של ראש העין. המתחם תחום בין רחוב האצ"ל מצפון מזרח וכביש ארצי 444 בדרום מערב. דרום השרון.

גושים וחלקות:

גוש: 4270, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 77, 79, 123, 125, 126, 127, 132, 136, 192, 206.
גוש: 4271, מוסדר, חלקי חלקות: 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 176, 225, 226, 238, 245.

מטרת התכנית:

הקמת מכללה, דיור לסטודנטים ושטחים לפנאי וספורט.

לקוט הפרסומים 9670, ל' בסיוון התשפ"א, 10.6.2021

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית ליעוד מבנים ומוסדות ציבור, מגורים א', שטח ציבורי פתוח וספורט ונופש.
2. קביעת השימושים המותרים לכול ייעוד.
3. הרחבת דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
4. שינוי גבול מגבלות בנייה מכביש 444.
5. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
6. קביעת הוראות לפיתוח.
7. קביעת הנחיות סביבתיות.
8. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 7/1/2021 ובילקוט הפרסומים 9348, התשפ"א, עמ' 2774, בתאריך 06/1/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טל': 03-9007289, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 413-0871269

שם התכנית: רצ/1/150/1 שב"צ נרקיסים חלקות 4-7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 413-0871269 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 14
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס התכנית	סוג היחס	מס התכנית
שינוי	0180570-413	החלפה	0441014-413
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון.

השב"צ נמצא על המשכו של רח' ירושלים בשכונת נרקיסים החדשה, שעתידיה להיבנות על שטח מחנה צריפין המתפנה, בקצה המזרחי של ראשון לציון.

גושים וחלקות:

גוש: 7327, מוסדר, חלקות במלואן: 36, חלקי חלקות: 43.

מגרשים:

13 בהתאם לתכנית 0441014-413

604 בהתאם לתכנית 0441014-413

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ד' וחלק משצ"פ לטובת שטח עבור מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ד' וחלק משצ"פ לשב"צ.
2. שינוי חלוקת מגרשים.
3. קביעת זכויות בנייה כוללים בשב"צ.
4. קביעת הוראות בינוי.