

תוקף התנאים:

6 חודשים מיום 21.5.2021 או עד הפקדת התכנית לפי המוקדם. התכנית פורסמה לפי ס' 78-77 בילקוט פרסומים מס' 9301 מיום 21.12.2020, בעמ' 2320, ובעיתונות ביום 24.12.2020 בעיתון מעריב השבוע ומקומון רמת-גן גבעתיים; וביום 25.12.2020 בעיתון מעריב הבורק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה ברח' שינקין 2 גבעתיים, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל, וכן באתר מינהל התכנון "תכנון זמין" בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?tid=3>

רן קוניק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים

וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

351-0940692

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0940692. גרסת נתוני הוראות: 11 גרסת נתוני תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ל- מ / 276 כפיפות ל- מ / 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישוב: גן השומרון, משק 88 משק 88

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10114 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 10114 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 10114 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 10114 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי הגבול בין מגורים וחקלאי בנחלה בדרך של החלפת שטחים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד מגורים בישוב כפרי ל- קרקע חקלאית ולהיפך על פי סעיף 62 א (א) 1 לחוק
שינוי הוראה בדבר גובה פנימי מירבי של המחסן מ- 2.2 מ' ל- 2.4 מ' על פי סעיף 62 א (א) 5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04 6177307-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 04 - 8616222)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0799130

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0799130 - הסדרת יעודי קרקע וחלוקה בשטח תעשייה ומבני משק-הבונים גרסת הוראות מס' 52, גרסת תשריט מס' 30.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה חכ/1/ה/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, מושב הבונים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10968 חלקי חלקות: 23
גוש: 10988 חלקות במלואן: 8
גוש: 10988 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13

עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת יעודי קרקע ע"י אחד וחלוקה באזור מבני משק ותעשייה וניוד זכויות בנייה בהתאם.

- הסדרת יעודי קרקע בין מבני משק ותעשייה בהתאם למבנים קיימים על ידי איחוד וחלוקה מחדש (הצרכת שטחים) בהתאם לסעיף 62א(א)1.
- קביעת גודל מגרש מינימאלי באזור תעשייה ומבני משק, בהתאם לסעיף 62א(א)7
- שינוי תכנית קרקע באזור מבני משק בהתאם לקיים ולגודל המגרשים. בהתאם לסעיף 62א(א)5.
- הסדרת קווי בניין בהתאם לבנייני הקיים, בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- שינוי חלוקת שטחי בנייה וניוד זכויות בנייה מאזור תעשייה לאזור מבני משק, בהתאם לסעיף 62א(א)6.
- הארכת דרך בהתאם לסעיף 62א(א)2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,

ילקוט הפרסומים 9674, ל' בסיוון התשפ"א, 10.6.2021