

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



אדית בר

יושבת ראש הוועדה למתחמים מועדפים לדירור

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0444315 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0444315 תא/מק/4593 - לה גווארדיה 28-24 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 97, מונה תדפיס תשריט: 54

גוש/חלקה:

גוש 7090 לא מוסדר חלקות בחלקן 11, 50, 51  
גוש 7098 לא מוסדר חלקות בשלמותן: 15-13, חלקות בחלקן 167,169

מיקום/כתובת:

לה גווארדיה 24,26,28, מרגולין 11,13,15 שכונת יד אליהו תל אביב - יפו

מטרת התכנית:

לקדם התחדשות עירונית, באמצעות הריסת 3 בנייני מגורים, ובמקומם בניית מתחם למגורים בבנייה עירונית ומגרש לשב"צ. תכנית זו הנה תואמת ומתוקף תכנית המתאר תא/5000.

עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות ע"פ ס' 62 א (19) לחוק הת"ב, להריסת 3 מבני מגורים הכוללים 58 יח"ד, ו-10 יח' מסחריות (חנויות) ברחוב לה גווארדיה 24, 26, 28.
- קביעת זכויות והוראות בנייה בתחום התכנית לבנית עד 228 יח"ד, בבנייה עירונית בת כ-9 קומות, ובגובה שלא יעלה על המותר לבניין גבוה על-פי התקנות, דהיינו: עד 29 מ' גובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבין מפלס רצפת הכניסה לדירה העליונה ביותר.
- קביעת הוראות לחזית מסחרית ברח' לה גווארדיה ובשד' המעפילים.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה בחלק מתחום התכנית, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

5. הקצאת שטח ליעוד "מבנים ומוסדות ציבור" וקביעת הוראות בנייה בהתאם, ושינוי ייעוד מ'אזור מגורים א' ל'שטח לבנייני ציבור' בהתאמה.

6. קביעת הוראות ע"פ סעיף 62א(א)19 לחוק לזכות מעבר להולכי רגל בויקת הנאה

7. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62א(א)5 לחוק הת"ב

8. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א (א) לחוק הת"ב :

א. לרחוב לה גווארדיה - 2.5 מ' (בקומת הקרקע, קולונדה וויקת הנאה למעבר לציבור - ברוחב של 4 מ'). קו בנין עילי (לקומה 9) 4.5 מ'.

ב. לשד' המעפילים - 0. קו בנין עילי (לקומה 9) 2 מ'.

ג. לרח' מרגולין - 3 מ' (שהם זיקת הנאה למעבר לציבור - ברוחב 3 מ'). קו בנין עילי (לקומה 9) - 5 מ'.

ד. לחלקה 16 (קו בניין צידי) - 3 מ'.

ה. לתא שטח 301 - לפי תשריט: קו בנין צידי - 2 מ', קו בנין אחורי - 4 מ'.

9. הרחבת דרך ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 2 לחוק הת"ב, בשד' המעפילים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7986 עמ' 2631 בתאריך 13/11/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

308-0926949

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0926949 - הטריז - מסחר. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0121889-353

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עומרים, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10106 חלקות במלואן: 178

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 20% זכויות ביעוד מסחר ושינוי קו בנין קדמי 0

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכנית בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או