

2. הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש המיועד למסחר ב- 20% משטח המגרש (לפי סעיף 62א(א)16).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il, ובאתר הוועדה המקומית <http://nahariya.complot.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' הגעתו 19 נהריה, טל': 9879891 - 04 פקס: 9512324-04. לנזירותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 8:00-12:00 יום ד' אחה"צ: 16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 12:00-14:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבלת קהל. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוץ צפון (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רונן מרלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

206-0875849

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 206-0875849 גרסת: הוראות 5 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

12839/ג

7961/ג

משצ/73

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית קשת

גושים וחלקות:

גוש: 15745 מחלקה: 116 עד: 116 חלקי

גוש: 15745 מחלקה: 117 עד: 117 שלם

גוש: 15745 מחלקה: 189 עד: 189 חלקי

שטח התכנית: 505.000 מ"ר

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין והוראות בנייה מגרש 83

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות לטובת הרחבת קו בנין צד מ-3 ל-0 וקו בנין קדמי מ-4 ל-0
- שינוי בהוראות לטובת הפרדת המשרד (לפעילות מקצועית) מהבית ומיקומו בפיתח המגרש בקו בנין 0

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' עאלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

210-0929786

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 210-0929786. גרסת התכנית:

הוראות - 12, תשריט - 4

המתייחסות לתכניות הבאות:

כפופה להוראות תכנית ג / 21011,

שינוי לתוכנית ג / 21395,

שינוי לתוכנית ג / 6838,

שינוי לתוכנית ג / 851 - צפון,

שינוי לתוכנית ג / במ / 103

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב לוחמי הגטאות, מס' בית, שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 18175 חלקות: 57, 64, 65, 66, 67, 97, 155, 166, 167, 168, 169

קואורדינטה: X - 209350.00, Y - 767250.00

מטרת התכנית:

תכנית זו הינה תשתית תכנונית תוספת למבנה מסחרי מאושר. תוספת השטחים תיתן מענה לצורך האקוטי לשטחי מסחר ותעסוקה בעיר נהריה. בתכנית מבוקשים גם שטחים נוספים וגם ניוד שטחים מהשטחים המיועדים למגורים בתכנית ג/21395 לטובת שימושים למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת שטחי בנייה מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר בתכנית ג/21395 (לפי סעיף 62א(א)6)). זה מתבטא בניוד של 77.2 מ"ר שטח עיקרי ו-108 מ"ר שטח שירות, משימוש למגורים לטובת השימוש למסחר.