

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/02/2021 ובילקוט פרסומים 9437, בתאריך 21/02/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9, חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

308-0942789

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0942789 – תוספת יח"ד בגוש 10102 בחלקה 324 (שלוסברג) פרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/139
שינוי ש/206	שינוי ש/298
שינוי ש/1123 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך השדה, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10102 חלקות במלואן: 324

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיור נוספת לחלקה. סה"כ 3 יח"ד עפ"י סעיף 62א(8). תוספת 7% עיקרי ל 350 מ"ר המותרים, סה"כ 420 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א(16). שינוי בקווי בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 07779933-0777 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0940908

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ברח' ברק 18,

קריית מוצקין

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0940908. גרסת הוראות 8 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130	שינוי ק/316 א
שינוי ק/316 ב	שינוי ק/316
שינוי ק/130 א	שינוי ק/316 ח
שינוי ק/130 ב	שינוי ק/316 ד
כפיפות 352-0400960	החלפה ק/144

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כתובת: ברק 18 מוצקין הותיקה, קריית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11577 חלקות במלואן: 67

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד ושינוי קווי בניין להקמת בנין מגורים עם 8 יח"ד ברח' ברק 18 קריית מוצקין

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה של 127.40 מ"ר לשטח העיקרי עבור הקמת בנין מגורים עפ"י סעיף 62 א(16) א(1) לחוק התכנון והבנייה
ב. תוספת יח"ד 1 עפ"י סעיף 62 א(8) לחוק התכנון והבנייה
ג. קביעת קו בנין עילי למרפסות "תלויות" ושינוי בקווי בנין צידיים כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה
ד. סגירת קומת עמ' באופן חלקי לצורך דירת גן למגורים עפ"י סעיף 62 א(5) לחוק התכנון והבנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות