

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0656736 (בי/מק/1/434) – מגרש אמד שינוי

#### תמהיל שימושים ועדכון בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0656736. גרסת: הוראות 34 תשריט 24

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 434

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 12

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 18

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הקוממיות מדרום, רחוב העמל מצפון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7122 מחלקה: 88 עד: 88 שלם

#### מטרות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה ושינויי בינוי לתכנית המאושרת בי/434, ואת על מנת לטייב את התכנון ולשפר את ישימות התכנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין מגורים, דיור מיוחד ותעסוקה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה בשימוש מגורים לא יגדל ביותר מ-50% וזאת ע"פ סעיף 62א(א)6(ח) לחוק: העברת שטחים עיקריים משימוש תעסוקה (על חשבון דיור מיוחד), לשימוש מגורים ולשטחים לטובת הציבור
2. איחוד חלקות בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)1(ח) לחוק.
3. שינוי וקביעת הנחיות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)5(ח) לחוק.
4. תוספת שטחים בהיקף של 500 מ"ר לשטחים לטובת הציבור בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1(ח) לחוק.
5. שינוי גובה הבנייה ומס' הקומות לפי סעיף 62א(א)4(א) לחוק.
6. קביעת גובה מבנים מ-39 ל-40 קומות לפי סעיף 62א(א)4(א) לחוק.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת תנאים לפקיעת התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-

18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מספר

353-0208959

#### שם התכנית: שינוי קו בנין בקריית חינוך זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0208959. מונה תדפיס הוראות 10, מונה תדפיס תשריט 8

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

זכרון יעקב

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11307 מחלקה: 106 עד: 106 שלם

שטח התכנית בדונם: 14.986

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 0121681-353

#### מטרת התכנית

עדכון קו בנין צפוני בקריית החינוך זכרון יעקב

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. עדכון קו בנין, בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי של הוראות בדבר בינוי, בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה