

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

501-0333500 באישור השר

שם התכנית: שינויים ותוספות לבניין

ברח' קהילות יעקב 55

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 501-0333500 גרסת הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות בב/105/ב, בב/107/א, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

560.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: קהילות יעקב 55

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה: 374

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים לבניין הבנוי חלקית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8)

ב. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4)

ג. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש (4% בלבד בתכנית זו) עפ"י סעיף (16).

ד. ניווד שטחים בין הקומות עפ"י סעיף (9).

ה. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/12/2020

ובילקוט הפרסומים 9291, עמ' 2107, בתאריך 14/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487

ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,

דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0671065

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' סוקולוב 27

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 501-0671065

גרסת הוראות 8 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/א,

501-0308296 כפיפות, בב/180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: סוקולוב 27

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 1248 חלק

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש לרבות ע"י חיזוק עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויים ותוספות עפ"י סעיף 62א(א):

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8)

2. שינויי בינוי לרבות לגבי גובה קומה, דירות הגג, דירות

הנכה, מיקום דירות השיפוע וכדו' עפ"י סעיף (5)

3. שינויים שניתן לאשר כהקלה לרבות תוספת קומות,

ניוד זכויות ותוספת יח"ד עפ"י סעיף (9)

4. תוספת עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)

5. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).

ב. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות קומה ויח"ד.

ג. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

ד. הוראות תכנית זו יחולו על בניין חדש בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/11/2019

ובילקוט הפרסומים 8515, עמ' 1186, בתאריך 14/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487

ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,

דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0862169

הנקראת חפ/מק/2543 - רח' טרומפלדור 25, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה

חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה,

מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס'

304-0862169 הנקראת חפ/מק/2543 - רח' טרומפלדור 25, חיפה

מונה תרפיס הוראות: 18 מונה תרפיס תשריט: 11

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות: 304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/2000,

חפ/229/ה, חפ/229/י, חפ/1/229/י, חפ/1/229/י, חפ/5/718/א,

חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב, חפ/4,

חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/ט, חפ/מק/229/י, חפ/מק/1/229/י, חפ/מק/1,

תמא/38, תמא/6

החלפה: חפ/229, חפ/229/ה, חפ/558, חפ/81, חפ/81/ב.

מקום התוכנית:

רחוב: שד' טרומפלדור מס' בית: 25

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10885 חלקה: 87

9735

ילקוט הפרסומים 9762, ר"א באב התשפ"א, 20.7.2021

## מטרת התוכנית :

הוספת שימוש – חזית מסחרית, לצורך מרפאה קיימת, בקומת הקרקע בחזית מגרש המיועד למגורים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש למסחר (מרפאה) בקומת קרקע במבנה מגורים קיים, לפי סעי' 62(א)(11) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בניין בהתאם לבנייה הקיימת לפי סעי' 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [rotir@haifa.muni.il](mailto:rotir@haifa.muni.il) [einatta@haifa.muni.il](mailto:einatta@haifa.muni.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## מיכאל אלפר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

9736-0829135, רע/מק/א859 פינוי בינוי מתחם מגדל

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 9736-0829135 רע/מק/א859 פינוי בינוי מתחם מגדל גרסת הוראות – 20, גרסת תשריט – 7

## מהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה ל- רע / 284/1

החלפה ל- רע / א284/1

החלפה ל- רע / 73/1

החלפה ל- רע / 2000

כפיפות ל- רע / 3000

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב מגדל 29,31,41,35,37,33,39

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6579 חלק מחלקות 371 עד 377

## מטרת התכנית:

פינוי בינוי והקמת 3 מבני מגורים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בכל שטח התכנית ללא הסכמת כל הבעלים.
- קביעת זכויות בנייה בסך 400% עיקרי ושירות מעל הקרקע.
- תוספת 53 יח"ד וקביעת 88 יח"ד.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת תכנית מ-30% ל-50%.
- קביעת 2 קומות מרתפי חניה.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.
- שינוי מס' קומות המגורים מ-2 קומות ל-ק+7+גג, בסה"כ 9 קומות.
- קביעת זיקות הנאה לציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## חיים ברודא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה