

זבולון (כתובת: מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025),
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:
שר' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0919670

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ברח' לכיש, קרית ים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
קריות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0919670. גרסת הוראות 10
תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 352-0427252 כפיפות תתל/18
כפיפות 352-0203034 כפיפות 352-0735951

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ים
כתובת: שכונת לכיש קרית ים ד'

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10421 חלקות במלואן: 197, 198, 199, 200, 203, 204
גוש: 10421 חלקי חלקות: 141, 201
גוש: 10424 חלקות במלואן: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 57, 58, 59
גוש: 10424 חלקי חלקות: 55

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה ויח"ד תוך שינוי הוראות בנייה ומתן
אפשרות לניוד שטחי בנייה עיקריים

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62(א)16(א)1 לחוק התכנון
והבנייה
- הוספת יחידות דיור לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה
- מתן אפשרות ניוד שטחי בנייה ממגרש 100 למגרש 101,
ולחפך, בשיעור שלא יעלה על 50% מסך שטחי הבנייה
לפי סעיף 62(א)6 לחוק התכנון והבנייה
- איגום זכויות בנייה, בהתאם לבקשה להיתר בנייה מס'
20201500 ובקשה להיתר בנייה מס' 20202880, אשר אושרו
בתנאים כולל הקלות:
 - הקלה של יח"ד ממס' יח"ד המותר.
 - תוספת שטח של שטחי הבנייה מעבר למותר עפ"י צו
השעה.
 - תוספת קומות מעבר למותר ללא הגבלת המבנה.
 - צמצום המרחק בין הבנייה הגבוהה למרקמית.
 - שטחי מחסנים עולים על המותר.
 - הקמת מחסנים בקומות המגורים.

- הקלה מתכנית ק/130/א סעיף 10 ג' חובת הקמת
מחסנים עבור כל יח"ד חדשה.
- ניוד של שטחי שירות מתחת לקרקע אל מעל לקרקע.
- הקלה מסעיף 6.1 ב'2) - אוורור החניון למרווח הקדמי
או לתחום שבין הבניינים.
- הקלה מסעיף 6.2 ד'2) - ביטול נסיגת קיר חניון עילי.
- גובה קומת הקרקע (בבנין הגבוה) קטן מ-5 מ'.
- הקלה לצמצום המרחק בין 2 המגדלים ל-11.5 מ'
במקום 18 מ' בקירות ללא פתחים.
- הפניית חלונות ומרפסות לכיוון צפון מערב בגובה העולה
על 42 מ'. לפי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה
- הקטנת תקן החניה ליח"ד קטנות מ-1.25 ליח"ד ל-1 ליח"ד
לפי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הוועדה
בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל
פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
קריות, רח' הגרוד העברי 4 קרית מוצקין, טל: 04-8715291,
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה,
כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס' 403-0764985

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'
403-0764985 המהווה שינוי לתכנית מס' תמ"ל/1060, גרסת
הדפסה מס': הוראות - 21, תשריט - 13

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7760, חלקות בשלמותן 73, 74

עיקרי הוראות התוכנית:

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים בהתאם לסעיף 61.א(א)
ס.ק.1).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
21/12/2019 ובילקוט הפרסומים מס' 9710 מיום 28 ביוני 2021 כ
(י"ח בתמוז התשפ"א) עמ' 7222

10337

ילקוט הפרסומים 9819, ח' באלול התשפ"א, 16.8.2021