

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס: מס' התכנית:	תמ"א 1/12	כפיפות	תמ"א 1
כפיפות	תמ"ל 71/א	כפיפות	תמ"א 23/א / 4
כפיפות	תמ"מ 5	כפיפות	תמ"א 4/2
שינוי	ח/1/15	שינוי	ח/1
שינוי	ח/152/3	שינוי	ח/152/5
שינוי	505-0259259		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רמת השרון  
 ישוב: רמת השרון  
 התכנית נמצאת בחלק הצפון מזרחי של שכונת הדר  
 גושים/ חלקות לתכנית:  
 גוש: 6418 מחלקה: 339 עד: 339 שלם  
 גוש: 6418 מחלקה: 340 עד: 340 שלם

**מטרות התכנית:**

מטרת התכנית הינה התאמת מצב סטטוטורי למצב קיים. המצב הקיים בשטח הוא המצב הרצוי והוא מבטא מצב תכנוני קודם. במסגרת תכנית זו מוצע לשנות ייעוד שצ"פ המסומן על חלק מחלקה 339 לייעוד דרך ליצירת המשכיות של זכות הדרך הקיימת בפועל וכן לשנות ייעוד דרך בחלק מחלקה 340 לייעוד שצ"פ ליצירת חלקת שצ"פ מלאה לטובת תושבי השכונה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ, צומת השרון, וישראל היום בתאריך 06/12/20 בילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אבי גרובר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 811489-304**

**הנקראת חפ/מק/2539 - רח' העוגן 26 חיפה,**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 811489-304, מונה תדפיס הוראות: 31 מונה תדפיס תשרי: 16

**תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:**

חפ / מק / 1400 / גב, חפ / מק / 1400 / יב / 1

**תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:**

חפ/1309, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/1/229/י,  
 חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ,  
 חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תממ/6.

**תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:**

חפ/718/א, חפ/229/ה, חפ/645, חפ/166

**מקום התוכנית :**

יישוב: חיפה, רחוב: העוגן מס' בית: 26

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 10802 חלקה: 27 שלם

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

אזור תעשייה ב',  
 מצפון רחוב הרוקמים פינת רחוב המלאכה  
 ממערב רח' המלאכה פינת שד' ירושלים  
 מדרום שד' ירושלים  
 ממזרח חלקה 18, גוש 6804

**גושים וחלקות:**

גוש 6804, חלקות 36, 33 בשלמות

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטחי בנייה למגדל תעסוקה במוקד עירוני והרחבת המעבר הציבורי להולכי רגל, בסמוך לתחנת רק"ל ולתחנת מטרו עתידית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתא שטח מס' 1, בסך 1,500 מ"ר, בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-11% בסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של הוראות בינוי לעניין מס' קומות מעל הכניסה הקובעת, בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של קו הבניין למרתפים, לכיוון רח' המלאכה מ-10 מ' ל-4.5 מ', בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/4/2021 ובילקוט פרסומים 9599, עמ' 5900, בתאריך 11/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל' 5027222 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לצפות בה גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**מוטי שרון**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'****553-0872218 באישור שר האוצר**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0872218 מונה גרסת הוראות: 18 מונה גרסת תשרי: 15

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רש / 210 / א  
 רש / 457 / א  
 כפיפות רש / 427 / א  
 רש / 457 / א

## מטרת התוכנית :

הסדרת בנייה קיימת ושינוי קווי בנין וכן תוספת שטחי בנייה והוספת קומות בהתאמה לחפ/2000.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטח בנייה עיקרי ותוספת קומות בהתאמה לחפ/2000.  
ב. שינוי קווי בנין, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [rotir@haifa.muni.il](mailto:rotir@haifa.muni.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

### מתאר מקומית מס' 304-0853481

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0853481 הנקראת חפ/מק/1602/2 – רציף מרגולין 43, חיפה מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס תשריט: 12

### תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

החלפה: 304-0352997, חפ/מק/2182  
שינוי: חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1840, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1  
כפיפות: תמא/1, תמא/13/3 ים - תיכון, חפ/מק/304-0332726, חפ/מק/304-0447052, חפ/מק/1888, חפ/מק/229/ד, חפ/מק/229/י/5, חפ/מק/2000, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2

### מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רצ' מרגולין פנחס מס' בית: 43

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10818 חלקה: 36 בשלמות, חלקה: 28, 62, 71 חלקי  
גוש: 11698 חלקה: 2 חלקי

### מטרת התוכנית :

הקמת מבנה מגורים חדש תוך תוספת זכויות בנייה, מס' יח"ד, קומות, וקביעת שימושים מסחריים, בהתאם לתכנית הכללית חפ/2000.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת אחוזי הבנייה ומס' הקומות בכפוף לחפ/2000  
ב. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א)9  
ג. קביעת קו בניין בכפוף לסעיף 62א(א)4 בחוק התכנון והבנייה.  
ד. שינוי הנחיות עיצוב אדריכלי בכפוף לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [rotir@haifa.muni.il](mailto:rotir@haifa.muni.il), [einatta@haifa.muni.il](mailto:einatta@haifa.muni.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי: חיפה

## הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

### מתאר מקומית 304-0593483

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0593483 הנקראת: חפ/מק/2493 – רח' הדשנים 4 – צומת קריית אתא, חיפה מונה תדפיס הוראות: 91 מונה תדפיס תשריט: 27

### תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/229/מר/1, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/1400/מר.

### תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

304-0447052, חפ/מק/1400/שש, חפ/מק/1643/א, חפ/מק/2000, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תמא/15, תממ/6.

### תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

חפ/מק/140, חפ/מק/140/א.

### מקום התוכנית :

יישוב: חיפה, רחוב: רח' הדשנים מס' בית: 4 כניסה:

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11548, חלקה: 56 שלם

### מטרת התוכנית :

חידוש מבנה קיים בן שלוש קומות ותוספת זכויות בנייה, תוספת קומות חדשות מעליו, תוך הגדלת שטחי הבנייה לשימושים על פי חפ/2000 באזור מסחר ותעסוקה.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטח הבנייה הקיים בהתאם להוראות תכנית חפ/2000.  
ב. שינוי יעוד מאזור תעשייה ליעוד מסחר ותעסוקה ותוספת שימושים בהתאם לתכנית חפ/2000.  
ג. שינוי בגובה הבניין ובמס' הקומות המוצעות עד ל-10 קומות, בהתאם לתכנית חפ/2000.  
ד. שינוי בקווי הבניין המוצעים לפי סעיף 62א(א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/2/2021 ובילקוט פרסומים 9445, עמ' 3821, בתאריך 25/2/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)