

- ב. קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק הת"ב:
1. לא יותרו היתרים מתוקף תמ"א/38 על תיקוניה.
 2. תותר תוספת ממ"דים.
 3. יותר מימוש הרחבות מתוקף תכניות הרחבה תקפות, בכפוף לחו"ד מחלקת התכנון.
 4. יותר שיפוצים ושינויים בחזית המבנה שאינם כוללים תוספת שטחים.
 5. לא ינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימוש בקרקע במידה וההיתר עלול לפגוע לדעת הועדה המקומית תל אביב-יפו במגמת התכנון החדש. כמו כן רשאית הועדה המקומית להגביל היתרים, ו/או להתנות תנאים להיתרים במגמה להתאימם לתכנון החדש, וכן להתנות קבלת האישור בהתחייבות המבקש לסלק המבנה ו/או השימוש ללא תביעת פיצויים במידה וימצאו מנוגדים לתכנית שתאושר.

תוקף התנאים הינו שלוש שנים או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם. היה ובפרק זמן זה לא תופקד תכנית, תבטלנה ההוראות מכוח תכנית זו.

כל המעוניין ראשי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 13:00-08:00, קומה ג' חדר 309 טל' 7247254-03. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

506-0932194

שם התכנית: רג/מק/52/ג/א –

מבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזו הודעה, בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0932194. גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית: 340 על כל תיקוניה החלפה לתכנית: 506-0213470

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור בכל תחום השיפוט של רמת גן אשר בבעלות עיריית רמת גן או בחכירת עיריית רמת גן.

מטרת התכנית:

תיקון והחלפה לתכנית כלל עירונית רג/מק/52/ג/א – מבנים ומוסדות ציבור, מטרת התיקון לאפשר גמישות תכנונית והתאמה מיטבית לצרכים שמאפיינים בנייה ציבורית בנושאי תכנית, קווי בניין, הוראות כינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה נפחיות מעל ומתחת לקרקע.
2. קביעת מס' קומות מותר.
3. קביעת תכנית בינוי מותרת.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בכניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

351-0917955

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 351-0917955. גרסת נתוני הוראות: 7 גרסת נתוני תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- ג / 920 כפיפות ל- מ / 352
כפיפות ל- תמא / 1
כפיפות ל- תמא / 35
כפיפות ל- תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אלונה
ישוב: גבעת נילי נחלה 57.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12060 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין בנחלה לטובת הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין בין שטח המגורים והשטח החקלאי בנחלה ל 0-3 מ' בהתאם לתשריט במקום 4/8 מ'.
- שינוי קו בנין קדמי (מזרחי) נקודתית ל-2 מ' במקום 6 מ' לטובת הסדרת בנייה קיימת.
- שינוי קו בנין צידי (דרומי) נקודתית בשטח החקלאי ל-0 במקום 2 מ' לטובת הסדרת בנייה קיימת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור החלטת מליאה לבקשה

מס' 2014041

מליאת הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, החליטה בישיבה מס' 2021007 מיום 28.07.2021 לאשר קביעת שטחי שירות לשימושי הקרקע השונים ולמרתפים לתכנית בניין עיר מס' ממ/במ/3072 בתחום גוש 6189 חלקה 1150.

מהות הבקשה:

בהתאם להוראות סעיף 13 (ב) לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב 1992, הוחלט לקבוע שטחי שירות לשימושים השונים כמפורט להלן. היטל השבחה ייגבה כחוק. שטחי השירות יהיו כדלקמן: מתחת לקרקע: 27,400 מ"ר ומעל לקרקע: 10,000 מ"ר.

תקנות התכנון והבנייה:

13. (א) תקנות אלה לא יחולו על בנייה לפי היתר שניתן או שהוחלט לתיתו לפני תחילתן של תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) (תיקון), תשנ"ב-1992 (להלן - התקנות המתקנות), כל עוד לא פג תוקפם של ההיתר או של ההחלטה.
- (ב) לגבי תכניות שהופקדו או אושרו לפני תחילתן של התקנות המתקנות יחולו ההוראות כדלקמן:
 - (1) נקבעו שטחים המותרים לבנייה או אחוזי בנייה ללא פירוט אופן חישובם, יראו את השטחים כשטחים

למטרות עיקריות, וניתן יהיה להוסיף עליהם שטחי שירות; והוא כשאין הוראה מפורשת אחרת בתכנית; נקבעו שטחים המותרים לבנייה או אחוזי בנייה, בפירוט חלקי של אופן חישובם, ינהגו בנושאים אשר פורטו בתכנית לפי הוראות התכנית, ובכל יתר הנושאים שתקנות אלה דנות בהם ינהגו לפי התקנות, וניתן יהיה להוסיף עליהם את שטחי השירות שלא פורטו בתכנית, לרבות קומה מפולשת;

(3) הוספת שטחי שירות כאמור בפסקאות (1) ו-(2) תיקבע בידי הועדה המקומית במליאתה לגבי כל תכנית בנפרד, והודעה על כך תיכלל במידע שיימסר לפי סעיף 119א, 145(א)1 - 158טו לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24, טל' 03-7266847 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

יוסי ברוני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0861054

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0861054 - רש"י 91 - שינוי קו בנין קדמי והקלות. הוראות: 14, תשרי: 3.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/830
החלפה רנ/מק/2000
החלפה אפ/171
שינוי גמ/2448
החלפה אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ותיקה רש"י, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5508 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין קדמי והקלות לטובת יצירת בסיס תכנוני שיאפשר ניצול מקסימלי של המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי/הקטנת קו בנין קידמי לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
2. הקלות לפי סעיף 62 א (א) 9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/1/2021. ובילקוט פרסומים 9361, עמ' 2919, בתאריך 14/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289

ילקוט הפרסומים 9839, י"ז באלול התשפ"א, 25.8.2021