

#### מטרות התכנית:

שינוי קווי הבניין וקביעת מרחקים בין המבנים במגרש על מנת לאפשר התחדשות מבני הציבור ובניית מגרש ספורט בבית הספר גורדון בצפון מערב העיר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין לפי סעיף בחוק 62 א (א) 4.
2. שינוי מרחק מותר בין מבנים 62 א (א) 4.
3. הריסת מבנים 62 א (א) 19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל' 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 18:00-16:15 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל' 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א) איחוד וחלוקה תכנוני בין שטחי ציבור ע"פ תכנית מאושרת מ/393 א' - 'מבנים ומוסדות ציבור' (תא שטח A 840) ל'מבנים ומוסדות ציבור לחינוך' (תא שטח 870). לפי ס' 62 א (א) 1.
- ב) הארכת דרך כך שתתאפשר כניסה נוספת למתחם וחיבור תחבורתי לאזור התעסוקה הגובל לפי ס' 62 א (א) 2.
- ג) שינוי תכנית מ-35% ל-40%. לפי ס' 62 א (א) 9.
- ד) תוספת קומה, שינוי גובה מבנים (מ-2 קומות ל-3 קומות ומ-10 מ' ל-12 מ'), לפי ס' 62 א (א) 4 (א).
- ה) שינוי קו בנין לפי ס' 62 א (א) 4.
- ו) שינוי חלוקת שטחי הבנייה בתכנית מאושרת - מ/393 א' בהתאם לס' 62 א (א) 6

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 04-8616222)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

351-0606616

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-0606616. גרסת נתוני הוראות: 47 גרסת נתוני תשריט: 28

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
שינוי ל- מ / 356

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מוא"ז מנשה  
ישוב: מגל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 8845 מחלקה: 21 עד: 21 שלם  
גוש: 8845 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי  
גוש: 8845 מחלקה: 39 עד: 39 שלם  
גוש: 8845 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי  
גוש: 8845 מחלקה: 55 עד: 55 שלם  
גוש: 8845 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי  
גוש: 8845 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי  
גוש: 8845 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי  
גוש: 8845 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי  
גוש: 9061 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי  
גוש: 9149 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי  
גוש: 9151 מחלקה: 5 עד: 5 שלם  
גוש: 9151 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

351-0908558

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה-אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 351-0908558. גרסת נתוני הוראות: 19 גרסת נתוני תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
שינוי ל- מ / 393 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מועצה אזורית מנשה  
ישוב: להבות חביבה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 8919 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי  
גוש: 8919 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי  
גוש: 8919 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 8919 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

#### מטרת התכנית:

הסדרת יעודי קרקע של שטחי ציבור ע"י איחוד וחלוקה ומתן הוראות לבנינו עתידי