

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

302-0758730

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה

ברח' אביאור בחדרה, גוש 10035 חלקה 73

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0758730 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 848 / חד' / 450 ה	כפיפות חד' / 450 ה
כפיפות חד' / 2020	כפיפות חד' / 947
כפיפות 302-0583542	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: ד"ר אביאור 59.

רח' אביאור פינת רח' אליעזר אריה, חדרה.

קואורדינטה X: 193019

קואורדינטה Y: 705681

גושים וחלקות:

גוש: 10034, מוסדר, חלקי חלקות: 423.

גוש: 10035, מוסדר, חלקי חלקות: 73.

מטרת התכנית:

התכנית מבצעת איחוד בין 2 חלקות - חלקה 73 וחלק מחלקה 423 לתא שטח 1, מוסיפה יח"ד, שטחי בנייה, תכנית קרקע, ומשנה קווי בניין ומרחק בין מבנים. הריסת מבנים קיימים בחלקה 73.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת קומה.
3. שינוי קווי בניין.
4. תוספת קומת כניסה חלקית והגדרת שימושיה.
5. הגדלת מס' מבנים על מגרש.
6. הקטנת מרחק בין מבנים ע"פ הנחיות מרחביות.
7. תוספת שטח עיקרי למגורים.
8. תוספת שטחי שירות.
9. שינוי תכנית הקרקע.
10. תוספת שטחי מרפסות.
11. איחוד בין 2 חלקות - חלקה 73 וחלק מחלקה 423 לתא שטח 1.
12. הריסת מבנים קיימים בחלקה 73.
13. חובת הקמת מחסן לכל יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728-04 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

302-0822973

שם התכנית: כפר הים חדרה - מסעדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0822973 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה חד' / 1045	כפיפות תמא' / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: שד רחבעם זאבי.

כפר הים חדרה

קואורדינטה X: 188798

קואורדינטה Y: 705568

גושים וחלקות:

גוש: 10011, מוסדר, חלקות במלואן: 57.

גוש: 10011, מוסדר, חלקי חלקות: 47, 55.

מגרשים:

13 בהתאם לתכנית חד' / 1045

15 בהתאם לתכנית חד' / 1045

5 בהתאם לתכנית חד' / 1045

מטרת התכנית:

הסדרת שימוש למסעדה (לגליוציה), קביעת שטחי בנייה וקביעת זיקת הנאה לציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש למסעדה ביעוד חוף רחצה בתא שטח מס' 1.

קביעת שטח עיקרי ושטחי שרות בתא שטח מס' 1.

שינוי יעודי קרקע וגבולות תאי שטח.

הוספת זיקת הנאה למעבר הציבור.

איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

ילקוט הפרסומים 9896, כ"ח בתשרי התשפ"ב, 4.10.2021