

עיקרי הוראות התוכנית:

הוספת שטחי בנייה במפלס המרתף ותוספת מעלון להנגשה לבעלי מוגבלויות.

1. תוספת שטחי בנייה עד 7% משטח המגרש סה"כ 33.60 מ"ר.
2. תוספת שטחים תת קרקעיים 66.3 מ"ר.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת הוראות בינוי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונטון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

411-0783142

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 411-0783142 – מתחם סלוניםסקי גרסת הוראות 27 תשריט 13

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/ב	כפיפות תמא/2/4
כפיפות ממ/916	כפיפות יד/מק/2113
שינוי יד/מק/5001	שינוי יד/10004/2
שינוי ממ/865/א	שינוי ממ/865
	שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטון
רח' ההגנה 4, רח' טנבוים 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 231 עד: 231 בשלמות
גוש: 6727 מחלקה: 298 עד: 298 חלקי
גוש: 6727 מחלקה: 332 עד: 332 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת הבעלים בתאי שטח 210.

קביעת קווי בניין, הקצאת שטח וזכויות בנייה לכל יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת 2 יח"ד בכל תא שטח על פי סעיף 62 א(א) לחוק
- ב. שינוי גובה המבנים מ-9.20 מ' ל-9.50 מ' ע"פ סעיף 62 א(א) לחוק.
- ג. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א(א) סעיף קטן (5) לחוק.
- ד. קביעות הוראות להריסת מבנים קיימים על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 19 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או

המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר "טוב ד.ב. שמשון טל 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל: 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0834804

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0834804 "מתחם מגורים ומסחר 34-8759" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ / 811. מונה תדפיס: הוראות 12, תשריט 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8759, 34 עד: עד: 34, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א(א) לחוק
- ב. שינוי הוראות דבר עיצוב או בינו ע"פ סעיף בחוק 62 א.5.
- ג. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית שאישרה הועדה המחוזית ע"פ סעיף בחוק 62 א.6
- ד. הוספת שטחי שירות לחניה תת קרקעית ע"פ סעיף בחוק 62 א.15
- ה. הוספת זכויות בנייה במגרש המיועד לבנייה ברשות עירונית במגרש המאושר לפי ועדה מחוזית לבנייה רוויה: עד 20% משטח המגרש או 500 מ"ר הקטן מבניהם, ע"פ סעיף בחוק 62 א.16