

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0418632

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0418632 (הצ/מק/4-429/1) - גירסאת תקנון מס' 43 ותשריט 10.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-4 / א0	הצ / 1-4 / 100
הצ / 1-4 / 100א	הצ / 130
הצ / 1-4 / 130א	הצ / 130א
הצ / 1-4 / 16	הצ / 1-4 / 200
הצ / 1-4 / 247	הצ / מק / 1-4 / 1130
תמא / 35	תממ / 3 / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8036 חלקה: 265

שטח התכנית: 1.189 דונם

#### מטרת התכנית:

1. חלוקה ללא הסכמת בעלים.
2. שינוי קווי בנין.
3. שינוי הוראה בדבר גודל תכנית קרקע מינימלית וגודל מגרש מינימלי ליחידת דיור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ' בתא שטח 2. לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
2. שינוי הוראה לגודל מינימלי של שטח ליחידת דיור מ-500 מ"ר ל-480 מ"ר. לפי סעיף 2 א (א) (7) לחוק.
3. שינוי הוראה בדבר גודל תכנית מינימלית מ-35% ל-40%. לפי סעיף 62 א (א) (7) לחוק.
4. חלוקה ללא הסכמת בעלים לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9023, התש"ס, עמ' 7794, בתאריך 05/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצרון 1, אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דורון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

210-0828293

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 210-0828293. גרסת התכנית: הוראות - 16, תשריט - 12

#### המתייחסות לתכנית הבאות:

כפופה להוראות תכנית ג / 21011,

כפופה להוראות תכנית ג / 4427,

כפופה להוראות תכנית ג / 6355,

החלפה ג / במ / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב לוטם, מס' בית: 6, שכונה:

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19919 מחלקה: 29 עד: 29

קואורדינטה: X - 209129.00, Y - 766662.00

#### מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה והקטנת קווי בנין

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי, לפי סעיף 62 א (א) (16) לחוק תכנון ובנייה.

ב. שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק תכנון ובנייה.  
ג. הגדלת תכנית, לפי סעיף 62 א (א) (9) לחוק תכנון ובנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), ובאתר הועדה המקומית לתכנון ובנייה <http://nahariya.complot.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' הגעתון 19 נהריה, טל': 04-9879891 פקס: 04-9512324. לנוחיותך, שעות יומיים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 08:00-12:00 יום ד' אחה"צ: 18:00-16:00 ביום ה' בבוקר: 11:00-13:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נהריה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

210-0997734

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 210-0997734. גרסת התכנית:

הוראות - 5, תשריט - 4

#### המתייחסות לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית ג / 10715,

כפופה להוראות תכנית ג / 21011,

שינוי לתוכנית ג / 851 - צפון,

שינוי לתוכנית ג / במ / 103

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב אחד העם, מס' בית: 9

ילקוט הפרסומים 10026, כ"ו בכסלו התשפ"ב, 30.11.2021