

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0925594

נת/מק/229/51/א – אישור מצב קיים

ברחוב יהודה הלוי 64

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0925594 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 5

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/100/ש/1

שינוי נת/229/51

החלפה נת/7400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: יהודה הלוי מבית: 64 עד בית: שכונה: דרום מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 573

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)1.
2. תוספת יח"ד(17 יח"ד קיימות בהיתר) עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
3. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. שינוי לבינוי ע"י ביטול נסיגות בקומת הגג עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/8/2021 ובילקוט הפרסומים 9819, בעמ' 10339, בתאריך 16/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".  
<http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת משנה לתכנון ובנייה נתניה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפליים 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### חיים יפרח

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מספר

354-0959890

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0959890 "כפר קרע חלקה 1 גוש 12125" שינוי לתוכנית מתאר מס' ג/569/א. מונה תדפיס: הוראות: 10, תשריט 5

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
12125	1 עד: 1	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל למגורים בבנייה רוויה או לא למגורים, תוספת 20% לשטחי בנייה. לפי סעיף 62א(א)16.
2. קביעה/ שינוי בקווי בנין. לפי סעיף 62א(א)4.
3. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני. לפי סעיף 62א(א)5.
4. מה שניתן לבקש בהקלה לפי סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון