

5. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ להעסקה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0719203

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0719203 "חפ/מק/1602/1 – אתר למלונאות ומסחר ליד רכבל תחתון, בת גלים" מונה תדפיס הוראות 22 מונה תדפיס תשריט 11

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:
חפ/1800

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תמא/12/1, תמא/13/3, תמא/15, תממ/6, חפ/2000, חפ/מק/1400/תט, 304-0332726, 304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ

תכנית זו מחליפה את תכנית:
חפ/107

מקום התכנית

יישוב: חיפה, טיילת בת גלים, סמוך למבנה הרכבל.

גושים וחלקות:

גוש (מוסדר): 10818 חלקי חלקות: 58, 62
גוש (זמני): 3004, חלק

מטרת התכנית

הקמת מבנה חדש למסחר ותיירות סמוך לרכבל התחתון בטיילת בת גלים, בחלק מפיתוח החזית הימית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת עירוב שימושים במגרש בהתאם לחפ/2000 (מסחר ומלונאות בלבד) ללא מגורים.
- תוספת קומות וזכויות בנייה בהתאם לחפ/2000.
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה osnatp@31047.haifa.muni.il. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04 8633448 - objection@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 407-0756486

407-0756486

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0756486 – חפ/מק/130/ב/1 מתחם שפיר גרסת הוראות: 79, גרסת תשריט: 27.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3642 מחלקה: 93 עד: 93 בשלמות
גוש: 3642 מחלקה: 103 עד: 103 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
 - 1.1 תא שטח 1: שינוי קו בניין מזרחי (חלק ממנו) מ 5 מ' ל 0 מ'.
 - שינוי קו בניין מזרחי (חלק ממנו) מ 5 מ' ל 4.5 מ'
 - שינוי קו בניין מערבי מ 5 מ' ל 4.5 מ'
- 1.2 תא שטח 2: שינוי קו בניין מערבי (חלק ממנו) מ 5 מ' ל 9 מ'.
- שינוי קו בניין דרומי (חלק ממנו) מ 15 מ' ל 13.5 מ'.
- שינוי קו בנין מזרחי (חלק ממנו) למבני הבריכה בשתי קומות מדרון והגג בקומת קרקע מ- 15 מ' ל- 0 מ'