

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0418632

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0418632 (הצ/מק/4-429/1) - גירסאת תקנון מס' 43 ותשריט 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-4 / א0	הצ / 1-4 / 100
הצ / 1-4 / א100	הצ / 130
הצ / 1-4 / א130	הצ / א130
הצ / 1-4 / 16	הצ / 1-4 / 200
הצ / 1-4 / 247	הצ / מק / 1-4 / 1130
תמא / 35	תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8036 חלקה: 265

שטח התכנית: 1.189 דונם

מטרת התכנית:

1. חלוקה ללא הסכמת בעלים.
2. שינוי קווי בנין.
3. שינוי הוראה בדבר גודל תכנית קרקע מינימלית וגודל מגרש מינימלי ליחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ' בתא שטח 2. לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
2. שינוי הוראה לגודל מינימלי של שטח ליחידת דיור מ-500 מ"ר ל-480 מ"ר. לפי סעיף 2 א (א) (7) לחוק.
3. שינוי הוראה בדבר גודל תכנית מינימלית מ-35% ל-40%. לפי סעיף 62 א (א) (7) לחוק.
4. חלוקה ללא הסכמת בעלים לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9023, התש"ס, עמ' 7794, בתאריך 05/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצרון 1, אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

210-0828293

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 210-0828293. גרסת התכנית: הוראות - 16, תשריט - 12

המתייחסות לתכנית הבאות:

כפופה להוראות תכנית ג / 21011,

כפופה להוראות תכנית ג / 4427,

כפופה להוראות תכנית ג / 6355,

החלפה ג / במ / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב לוטם, מס' בית: 6, שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19919 מחלקה: 29 עד: 29

קואורדינטה: X - 209129.00, Y - 766662.00

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה והקטנת קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי, לפי סעיף 62 א (א) (16) לחוק תכנון ובנייה.

ב. שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק תכנון ובנייה.
ג. הגדלת תכנית, לפי סעיף 62 א (א) (9) לחוק תכנון ובנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il, ובאתר הועדה המקומית <http://nahariya.complot.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' הגעתון 19 נהריה, טל': 04-9879891 פקס: 04-9512324. לנוחיותך, שעות יומים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 08:00-12:00 יום ד' אחה"צ: 18:00-16:00 ביום ה' בבוקר: 11:00-13:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

210-0997734

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 210-0997734. גרסת התכנית:

הוראות - 5, תשריט - 4

המתייחסות לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית ג / 10715,

כפופה להוראות תכנית ג / 21011,

שינוי לתוכנית ג / 851 - צפון,

שינוי לתוכנית ג / במ / 103

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב אחד העם, מס' בית: 9

ילקוט הפרסומים 10026, כ"ו בכסלו התשפ"ב, 30.11.2021

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 18172 חלקה 258

קואורדינטה: X – 209225.00, Y – 767700.00

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה בחלקה 258 לצורך הקמת בניין מגורים עם 14 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח המותר לבנייה. (לפי סעיף 62א(א)16א(1) בחוק).
- שינוי קווי בניין: (לפי סעיף 62א(א)4 בחוק).
 - שינוי קו בניין צידי ימני מ-5.0 מטר ל-4.0 מטר.
 - שינוי קו בניין קדמי מערבי ל-3.0 מטר עבור גזוטרטות בלבד.
 - שינוי קו בניין צידי שמאלי מ-5.0 מטר ל-6.0 מטר.
- תוספת קומות ותוספת גובה: (לפי סעיף 62א(א)4 בחוק). תוספת של 2 קומות: מ-6 קומות כולל קומת קרקע ל-8 קומות כולל קומת קרקע.
- תוספת יח"ד מ-13 יח"ד ל-14 יח"ד. (לפי סעיף 62א(א)9 בחוק).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.w.iplan.gov.il, ובאתר הוועדה המקומית <http://nahariya.complot.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' הגעתו 19 נהריה, טל': 04-9879891 פקס: 04-9512324. לנוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 12:00-8:00 יום ד' אחה"צ: 18:00-16:00 ביום ה' בבוקר: 13:00-11:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

רונן מרלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס' בבכ/מק/16056/16/14

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס' בבכ/מק/16056/16/14, בהתאם להחלטת הוועדה המקומית בישיבה מס' 2021008 מיום 03.11.2021, תכנית בבכ/מק/16056/16/14, (להלן – התכנית) אושרה בהחלטת הוועדה המקומית בתאריך 23.03.2016, והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7468, התשע"ו, עמ' 4395, בתאריך 16/03/2017. לאחר שהועדה

השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, החליטה הוועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן:

מהות הטעות:

חלק מחלקה 8 בגוש 18974, בשטח של 7 מ"ר נשמש בטעות מהוראות התכנית ומטבלאות האיזון.

מהות התיקון:

- היות והחלק נמצא בייעוד דרך משולבת, יירשם בטבלאות האיזון כשטח לצורכי ציבור.
- לרשום את מס' החלקה בכל מקום רלוונטי בהוראות התכנית.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 223.506 דונם ישוב: דיר אל-אסד

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 18812 (מוסדר), חלקות בשלמותן: 5, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44; חלקות בחלקן: 7, 45
גוש: 18813 (מוסדר), חלקות בשלמותן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 25, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 93, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107; חלקות בחלקן: 7, 17, 18, 24, 31, 32, 34, 96, 108, 110
גוש: 18974 (מוסדר), חלקות בשלמותן: 18, 30, 52; חלקות בחלקן: 8, 19, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 32
גוש: 18979 (מוסדר); חלקות בחלקן: 84

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ע"פ טבלת הקצאה ואיזון. הגדלת שטחים לצורכי ציבור. הקטנת גודל מגרש מינימלי.

כל הרואה עצמו נפגע על ידי תיקון התכנית רשאי להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 15 ימים מיום פרסום ההודעה. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027501 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508. וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 03/20/15421/מק/בכ/מק/260-0622746

"שינוי זכויות והוראות בנייה-בענה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0622746, מס' מקומי בבכ/מק/03/20/15421, גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית:

בבכ/מק/15421/5/14

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בענה

שטח התוכנית: 1.380 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18974, (חלקי) חלקי חלקות: 47,48,49