

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0903344

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש

ברח' אברבנאל 31,33,35

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0903344. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית:

שטח התכנית: 749.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אברבנאל 31,33,35

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 384

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4)

2. שינויי בינוי עפ"י סעיף (5)

3. תוספת קומה וניוד שטחים עפ"י סעיף (9)

4. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8)

5. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)

6. תוספת קומה, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38

7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט חנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0759555

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0759555 הנקראת חפ/מק/2537 - רח' שאול 3א, חיפה מונה תרפיס הוראות: 30 מונה תרפיס תשריט: 17

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/229/ה, חפ/מק/1400/גב.

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1,

חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4,

חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/38,

תממ/6

תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:

חפ/229/ה/1, חפ/558, חפ/81.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' שאול, מס' בית: 3א כניסה:

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10882 חלקה: 137 שלם

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה עבור הוספת קומת מגורים מתחת לכניסה הקובעת לדירה בקומת קרקע בהתאמה לחפ/2000 ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת זכויות בנייה בהתאמה לחפ/2000.

ב. הוספת קומת מגורים מתחת לכניסה הקובעת בהתאמה לחפ/2000.

ג. שינוי בקווי הבניין וע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט חנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 . @osnatp Haifa.muni.il המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448 - objection@iplan.gov.il

ילקוט הפרסומים 9939, י"ח בחשוון התשפ"ב, 24.10.2021