

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0768036

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0768036 הגדלת זכויות בנייה ברחוב בעל שם טוב 70. הוראות גרסה: 12 תשריט גרסה: 7

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 ח כפיפות: תמא / 1

כפיפות: תממ / 6

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוּב: קריית אתא

### גושים וחלקות:

גוש: 11015 חלקה: 92

### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך תוספת יח"ד במגרש מגורים

### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 155.29 מ"ר לשטח הבנייה העיקרי עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה
- הגדלת מס' היח"ד המותר ל-6 עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה
- הגדלת מס' הקומות המותר לבנייה ל-5 קומות עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה
- קביעת גובה הבניין מ-14 מ' ל-19.7 מ' עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה
- ניוד שטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבניין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה
- שינוי בקווי בנין - קו בניין צידי - הקטנה נקודתית ל-2.8 מ' לטובת חדר מדרגות קו בניין צידי - עילי - 2.4 מ' לטובת מרפסות "תלויות" קו בניין אחורי עילי - 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות" עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420-[www.kiryat.atq.org.il](http://www.kiryat.atq.org.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0805937

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0805937 תוספת זכויות בנייה ברח' נוף הכרמל 26 קריית אתא הוראות גרסה: 8 תשריט גרסה: 7

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 ח

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוּב: קריית אתא

### גושים וחלקות:

גוש: 11027 חלקה: 66

### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למגרש מגורים תוך שינוי בקווי בנין

### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה של 65 מ"ר עבור הגדלת יח"ד בקומת הקרקע ובקומה העליונה מכח סעיף 62א(א) (16) א(1)
- הוספת 3 יח"ד מכח סעיף 62א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה
- תוספת קומה וגובה המבנה 17.07 מ' במקום 14 מ' מכח סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה
- מרווח צידי שמאלי 3.6 מ' במקום 4 מ' עם הקטנה נקודתית של עד 3.25 מ' עבור מסתור כביסה ועם הקטנה נקודתית של עד 1.8 מ' עבור חדר אשפה וגו מרווח צידי ימני 3.6 מ' במקום 4 מ' מרווח אחורי 3 מ' במקום 5 מ' מכח סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה
- העברת שטחי שירות מחניה מקורה לשטחי שירות אחרים במבנה מכח סעיף 62א(א) (9) לחוק התכנון והבנייה
- שתי כניסות לכלי רכב במקום כניסה אחת מכח סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420-[www.kiryat.atq.org.il](http://www.kiryat.atq.org.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).