

10. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי ושהייה בתחום המרחב וביטול זיקת הנאה קיימות מתכנית תא/3319
11. קביעת תקן חנייה לתוספת השטח מכח תכנית זו, קביעת הסדר תנועה ותקני חנייה.
12. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.
13. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז'.
14. ביטול רמפה מרח' מנחם בגין שנקבעה בתוכנית תא/3319.
15. קביעת הוראות בינוי לתכנית הבנייה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il) 05-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי חולון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

505-0776211

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0776211 - ח/מק/211 - מפרץ שלמה 53 - הוספת שימוש למשרד בבנין מגורים קיים. גרסת: הוראות-13, תשריט-9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא / 4 / 2	כפיפות ח / 1 / 4
כפיפות ח / 1	כפיפות ח / 1 / 8
שינוי ח / 1 / 15	שינוי ח / 146 / א
כפיפות ח / 1 / 23	כפיפות ח / 290

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון  
ישוב: חולון, רח' מפרץ שלמה 53.  
מצפון רחוב מפרץ שלמה  
ממערב חלקת -288,289 יעוד מגורים  
ממזרח חלקה -292 יעוד מגורים  
מדרום חלקה -302 יעוד מגורים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6750 חלקה: 291 בשלמות

#### מטרות התכנית:

הוספת שימוש למשרדים במגרש למגורים והוספת שטח עיקרי לשימוש בתת הקרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש למשרדים במגרש ביעוד מגורים לפי סעיף 62א(א)11 לחוק התכנון והבנייה.
2. הוספת שטחים עיקריים לשימוש משרדים בתת הקרקע בשעור של 78 מר' לפי סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת 12 מר' למרחב מוגן בתת הקרקע בהתאם לח/15/1.
4. קביעת הוראות בינוי לגובה הקומה בתת הקרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל': 05-5027179, מייל: [malym@Holon.muni.il](mailto:malym@Holon.muni.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בנין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-1000066

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1000066 "הסדרת שביל גישה" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ' / 124. מונה תדפיס: הוראות 12, תשריט 7

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ערערה

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12166, 31 עד: 31, חלקי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. העתקת שביל במסגרת איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1.
2. הקטנת קו בניין לבניינים קיימים לפי סעיף 62 א(א)4.
3. תא שטח 10 ביעוד מגורים מהווה חלק בלתי נפרד מכלל החלקה ואין בסימון תא שטח זה בכדי ליצור מגרש תכנוני.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל