

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

352-0712000

#### שם התכנית: פארק צפוני קריית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0712000 גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ק/ 142	החלפה	ק/ 165 / א
החלפה	ק/ 165	כפיפות	352-0203034

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית ים רחוב: צפון קרית ים – ממזרח לשררות גולדה מאיר ועד לאזור החוף. קואורדינטה X: 207100, Y: 751320 קואורדינטה

#### גושים וחלקות:

גוש: 10444, מוסדר, חלקי חלקות: 2074, 2529.

#### מטרת התכנית:

פיתוח הפארק הצפוני העירוני בקרית ים הכולל שטחים פתוחים מסוגים שונים, ספורט ונופש, כבר עירונית / שוק עירוני, חניונים, מתקנים הנדסיים ומוסדות ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משצ"פ, שטח קרקע טבעי שטח פרטי פתוח, שטח לתכנון בעתיד ודרך למתקנים הנדסיים, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, חניון, דרכים, שטחי ספורט ונופש, שטחים פתוחים וכיכר עירונית.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בינוי לייעודי הקרקע השונים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטחים הפתוחים.
- התווית דרכים חדשות וחניות לנגישות לפארק ולייעודים השונים.
- הסדרת פתרונות אקוסטיים למתקנים הנדסיים ולחניון (רכב כבד).
- קביעת מגבלות בקרבה למפעל בטחוני.
- קביעת תנאים למתן היתר.
- קביעת הוראות להקמת בריכות אנירה,
- הסדרת / הגדלת תחנת שאיבה לביוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגרוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

352-0859306

#### שם התכנית: מגורים בשד' קק"ל 30, קריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0859306 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/ 316	שינוי	ק/ 179
שינוי	ק/ 130	שינוי	ק/ 130 / א
שינוי	ק/ 316 / א	כפיפות	ק/ 316 / ב
כפיפות	352-0400960		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית ביאליק רחוב: קרן קיימת לישראל 30. על פינת הרחובות קק"ל וכינרת בקריית ביאליק.

#### גושים וחלקות:

גוש: 11538, מוסדר, חלקי חלקות: 70.

קואורדינטה X: 207923, Y: 747910 קואורדינטה

#### מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים ובניית מבנה מגורים חדש בן 6 קומות ברחוב קק"ל 30, קריית ביאליק.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי בנייה.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות מעל קומת עמ"ם מאושרות בתכנית ק/ 179 ל-6 קומות מוצעות (5 + קומת עמודים).
- הגדלת מס' יח"ד מ-5 יח"ד מאושרות בתכנית ק/ 316 ל-10 יח"ד מוצעות.
- שינוי בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9556, התשפ"א, עמ' 5080, בתאריך 22/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגרוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)