

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

303-0965368

שם התכנית: רצועת תשתיות ת"ק לגז טבעי באזור  
תחנת הכוח חגיית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מפורטת מס': 303-0965368 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 37 / ב / 8	כפיפות	תמא/ 37 / ח
כפיפות	תמא/ 37 / 1	כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	חכ/ 600 / ש / 1212 / ג / 1328		
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תמא/ 37 / ג
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 10 / ב / 5 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מערבית לתחנת הכוח חגיית

קואורדינטה X: 203508

קואורדינטה Y: 725156

גושים וחלקות:

גוש: 11356, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 12021, מוסדר, חלקי חלקות: 22, 48.

גוש: 12022, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 19, 52, 54, 56, 60, 121, 123, 126.

מטרת התכנית:

ייעוד שטח לרצועת תשתיות ת"ק של גז טבעי למעט מקטע קצר באורך של כ-150 שישמש גם להעתקת צנרת דלק קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ייעוד שטחים למסדרון עבור קווי תשתיות של גז טבעי תת קרקעיים.

ב. קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית.

ג. קביעת הוראות לגמישות מיקום תשתיות תת קרקעיות.

ד. קביעת הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים והוראות להסדרת השטח ושיקומו, לאחר ההקמה.

ה. קביעת תנאים והנחיות להנחת תשתיות וחציית תשתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,

וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0827931

שם התכנית: מואסי-מבנה מגורים ומסחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0827931 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ענ/ 125	החלפה	מס' התכנית 354-0579599

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה, רחוב אלתקווא, מרכז העיר

גושים וחלקות:

גוש: 8775, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

קואורדינטה X: 204150

קואורדינטה Y: 702425

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות והוראות בנייה מותרות למתן מענה יחידות דיור לצורכי משפחות יוזמי התכנית ולאפשר שימוש מסחרי שכונתי בקומת קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ומסחר.
- הגדלת אחוזי בנייה ל-269.20%, מס' קומות ל-6, במבנה יותרו 9 יח"ד
- הגדרת קומת קרקע במבנה לשימוש מסחרי.
- הסדרת חניה במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9565, התשפ"א, עמ' 5589, בתאריך 27/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9985, ז' בכסלו התשפ"ב, 11.11.2021