

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0946343 שינוי הוראות בנייה גזח 12800/15 גבעת אלונים. הוראות גרסה: 9 תשריט גרסה: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 256, כפיפות תמא / 1, תמא / 35, תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוּב : קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 12800 חלקה: 15

מטרת התכנית :

תוספת זכויות בנייה עיקריות למגורים, שטחי שרות במרתף ושינוי בקווי הבניין - בהתאם לתיקון 101 לחוק התכנון והבנייה

עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת שטחי שירות בקומת מרתף לפי סעיף 62 א (א) (15): (לאחסנה, חניה, מרחב מוגן, מערכות טכניות כגון דודים, מיוזג אוויר, מעלית, חשמל וכל מטרה נוספת לשטח שרות עבור מגורים אשר תאושר ע"י הועדה המקומית).
- הגדלת שטחי בנייה עיקריים למגורים בהיקף של 50 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (16) א (2).
- שינוי קווי בנייה לפי סעיף 62 א (א) (4): בגלל היות המגרש גובל בשתי דרכים שתי חזיתות עם קו בניין קדמי סך התכנית לבנינו קטנה.
- קו בניין דרומי: 3.40 מ' במקום 4.00 מ' לטובת מיצוי השטח במיפלט.
- קו בניין צפוני לרחוב 5 'אנפה': קו בניין על הקרקע: 4.50 מ' במקום 5.00 מ' לטובת מיצוי השטח במיפלט.
- תוספת בליטה עבור מעלית כמסומן בתכנית;
- תוספת קו בניין עליון לבליטת גג אלכסונית כמסומן בתכנית כצורך עיצובי ללא תוספת שטח.
- קו בניין מערבי לרחוב 25 'תור': 4.50 מ' במקום 5.00 מ' לטובת מיצוי השטח במיפלט.
- הקמת שתי בריכות שחייה בשטח של 29 מ"ר כל אחת מחוץ לקווי הבניין לפי ס' 62א(א)9.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית אתא כבר העירייה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0939157

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0939157 רצ/מק/1/24/18 רח' עראקי 9,11 ורח' גיבשטיין 18,20, מהדורת הוראות: 9, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/24/1 החלפה החלפה 4/24/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

רחוב גיבשטיין יהושוע 18,20

רחוב עראקי שלמה 9,11

גושים וחלקות:

גוש: 6288 חלקות: 33,350

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לצורך החלפת שטחים.

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים בין יעוד למבני ציבור לבין יעוד למגורים ללא שינוי בשטח הכולל וללא שינוי בזכויות המאושרות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון