

מקום התכנית

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' רחף 1 (רח' העליה השניה 65) ורח' רחף 3

גושים וחלקות:

גוש: 10817 חלקות: 10, 11

מטרת התכנית

הקמת מבנה חדש למגורים ושימור מבנה קיים שימש למסחר ותיירות, כחלק מפיתוח שכונת בת גלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע, תוספת זכויות בנייה, קביעת הוראות בינוי, גובה והוראות שימור לפי חפ/2000.
- קביעת מבנה לשימור לפי סעיף 62(א)13 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת הדרך לפי סעיף 62(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047@osnatp.Haifa.muni.il. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - objection@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0947754

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0947754 "חפ/מק/1228 ג - רח' פרנץ לוי - ניוד שצ"פ ומסחר באזור תעשייה, חיפה", מונה תדפיס הוראות 39, מונה תדפיס תשריט 12

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229, חפ/מק/1400/יג, חפ/1228, חפ/222

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/15, חפ/1400/שש/1 (304-0447052), חפ/1091, חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/1400/שש, חפ/1630, חפ/מק/1400/תט, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/מר/1

מקום התכנית

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בין רח' פרנץ לוי, רח' הפלס, רח' היוצק, אזור התעשייה.

גושים וחלקות:

גוש: 11637 חלק חלקה: 9, גוש: 11639 חלק חלקה: 10

מטרת התכנית

שינוי מיקום שטח בייעוד שצ"פ ושטח בייעוד למסחר ושינוי של הוראות בנייה, לצורך הקמת מתחם מרלוגים, ללא שינוי בזכויות הבנייה המאורות ובגובה הבנייה המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש לצורך ניוד של שצ"פ ושטח מסחר לפי סעיף 62(א)1 בחוק התו"ב.
- שינוי בהוראות הבנייה: תכסית וגובה קומה לפי סעיף 62(א)5 בחוק התו"ב.
- שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62(א)4 בחוק התו"ב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047@osnatp.Haifa.muni.il. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - objection@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0764043

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0764043 - שינוי הוראות בנייה ברח' עליית הנוער בחדרה גוש 10013 חלקה 53.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020	כפיפות 302-0583542
החלפה חד/450	החלפה חד/450
החלפה חד/במ/900	החלפה חד/מק/1450
החלפה חד/850	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נווה חיים, עלית הנוער, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10013 חלקות במלואן: 53

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד.
- תוספת שטחי בנייה.
- שינוי בקווי בנין.
- שינוי בתכסית קרקע.
- שינוי במרחק בין מבנים.

ילקוט הפרסומים 10008, י"ט בכסלו התשפ"ב, 23.11.2021