

מרחב תכנון מקומי בת ים

**הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית
מס' 502-0491639 (בי/1/549/מק - רח' הרצל 61-59
- איחוד וחלוקה)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0491639 גרסת: הוראות 37 תשריט 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0154997
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צומת הרחובות הרצל וז'בוטינסקי בחלקה הצפון מערבי של העיר בת ים.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 7141 מחלקה: 63 עד: 63 שלם
גוש: 7141 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק, כנדרש בתכנית הראשית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה על פי סעיף 62אא ס"ק 1 לחוק התכנון והבנייה.
2. חלוקת מגרשים ע"פ תכנית מס' 502-0154997 והגדרת מגרשי התמורה להם ע"י טבלאות איוון והקצאה בהתאמה לתכנית הראשית.
3. הרחבת דרך על פי סעיף 62א א ס"ק 2 לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת קו בניין למרפסות לכיוון הכיכר הציבורית על פי סעיף 62א א ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב בתאריך 18/03/2021, גל גפן בתאריך 18/03/2021, מעריב הבוקר בתאריך 18/03/2021 ובילקוט פרסומים 9519, מיום 18/03/2021 עמ' 4707.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: קריית אונו

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':

508-0908434

שם התכנית: הרחבת מרפסות ברחוב יצחק רבין 5

קריית אונו

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 30.8.21 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 508-0908434 גרסת התכנית: הוראות 11 תשריט 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית אונו.
פירוט השטח הכלול בתכנית 3.332 ד'
קואורדינטה X: 187297
קואורדינטה Y: 663773

גושים וחלקות:

גוש: 6370 חלקות במלואן: 39

הודעה לאחר ששמעה את המתנגדים ואת מגישי התכנית החליטה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בתאריך 12/04/2021 בילקוט פרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4834, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן: לאפשר לקומה 9 להצטרף לתכנית, ולהקים מרפסות עבור יחידות אלו.

ובסה"כ תוספת שטחים של 36.6 מ"ר לזכויות שהופקדו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הודעה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו, רבין יצחק 41 קריית אונו 5551042 טל': 03-5311166 הודעה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, כולם או מקצתם, רשאי להגיש את התנגדותו אל הוועדה המקומית מחוזית, עם העתק לוועדה המחוזית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני mazal.l@vaada-ono.co.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0830760

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0830760 "חפ/מק/2567 - רחף 1, 3, חיפה", מונה תרפיס הוראות 20, מונה תרפיס תשריט 14

תכנית זו מחליפה תכניות:

חפ/107, חפ/263, חפ/363, חפ/229/ד, חפ/מק/2182

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:

חפ/מק/1400/גב

תכנית זו כפופה לתכניות:

חפ/2000, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1400/שש/1, חפ/229/ה, חפ/229/ה/1, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/229/י/2, חפ/1400/יב/3, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/1888, תמא/13/3/ים תיכון

מקום התכנית

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' רחף 1 (רח' העליה השניה 65) ורח' רחף 3

גושים וחלקות:

גוש: 10817 חלקות: 10, 11

מטרת התכנית

הקמת מבנה חדש למגורים ושימור מבנה קיים שישמש למסחר ותיירות, כחלק מפיתוח שכונת בת גלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע, תוספת זכויות בנייה, קביעת הוראות בינוי, גובה והוראות שימור לפי חפ/2000.
- קביעת מבנה לשימור לפי סעיף 62(א)13 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת הדרך לפי סעיף 62(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047@osnatp.Haifa.muni.il. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - objection@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0947754

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0947754 "חפ/מק/1228 ג - רח' פרנץ לוי - ניוד שצ"פ ומסחר באזור תעשייה, חיפה", מונה תדפיס הוראות 39, מונה תדפיס תשריט 12

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229, חפ/מק/1400/יג, חפ/1228, חפ/222

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/15, חפ/1400/שש/1 (304-0447052), חפ/1091, חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/1400/שש, חפ/1630, חפ/מק/1400/תט, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/מר/1

מקום התכנית

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בין רח' פרנץ לוי, רח' הפלס, רח' היוצק, אזור התעשייה.

גושים וחלקות:

גוש: 11637 חלק חלקה: 9, גוש: 11639 חלק חלקה: 10

מטרת התכנית

שינוי מיקום שטח בייעוד שצ"פ ושטח בייעוד למסחר ושינוי של הוראות בנייה, לצורך הקמת מתחם מרלוגים, ללא שינוי בזכויות הבנייה המאורות ובגובה הבנייה המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש לצורך ניוד של שצ"פ ושטח מסחר לפי סעיף 62(א)1 בחוק התו"ב.
- שינוי בהוראות הבנייה: תכסית וגובה קומה לפי סעיף 62(א)5 בחוק התו"ב.
- שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62(א)4 בחוק התו"ב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047@osnatp.Haifa.muni.il. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - objection@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0764043

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0764043 - שינוי הוראות בנייה ברח' עליית הנוער בחדרה גוש 10013 חלקה 53.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020	כפיפות חד/0583542-302
החלפה חד/450 ג	החלפה חד/450 ה
החלפה חד/במ/900	החלפה חד/מק/1450 ו
החלפה חד/850	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נווה חיים, עלית הנוער, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10013 חלקות במלואן: 53

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד.
- תוספת שטחי בנייה.
- שינוי בקווי בנין.
- שינוי בתכסית קרקע.
- שינוי במרחק בין מבנים.

ילקוט הפרסומים 10008, י"ט בכסלו התשפ"ב, 23.11.2021