

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

הגר פרי יגור  
יושבת ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

351-0752147

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0752147. גרסת נתוני הוראות: 37 גרסת נתוני תשריט: 17

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- מ / 359 כפיפות ל- תמא / 29  
כפיפות ל- תמא / 1 / 35 כפיפות ל- תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: עין שמר

איזור מבני מוסדות ציבור בחלק הצפון מערבי של קיבוץ עין שמר.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10081 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת יעוד שטחי מגורים, מבני ציבור שצ"פ ושרותי תיירות ע"י אחוד וחלוקה ומתן הוראות בינוי לצורך בניית מגורים בבנייה רוויה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הצרת שטחי מגורים, מבני ציבור ושרותי תיירות ע"י אחוד וחלוקה תכנונית לצורך בניית מבני מגורים בבנייה רוויה. לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב
- הגדלת שטח ציבורי פתוח. לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב
- הארכת דרך גישה (לפי הקיים בפועל) לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב
- תוספת קומה ושינוי גובה בהתאם לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- הריסה ופינוי של מבנים בעלי גגות אסבסט בהתאם לחוק.
- מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 העתק

אילן שדה  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גזר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-08573596

שם התכנית: גז/מק/11/34 - משמר דוד 525

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-08573596 (גז/מק/11/34) גרסת: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה גז/11/1/18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משמר דוד

קואורדינטה: 190703 x

קואורדינטה: 637049 y

גושים וחלקות:

גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקה: 39

מטרת התכנית:

- תוספת שטח בנייה עיקרי.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הנחיות להקמת בריכת שחיה.
- שינוי גובה חלונות במרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 7% משטח המגרש, סה"כ 44.8 מ"ר שטח עיקרי ליחידת דיור עפ"י סעיף 62 א (א) 17.
- מתן הנחיות להקמת בריכות שחיה וקביעת מיקום בריכה עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
- קביעת קווי בניין עפ"י היתר בנייה כמסומן בתשריט מצב מוצע. קווי בניין צידיים 2.7 מ' ובקו בניין אחורי 4.5 במקום 5 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
- שינוי גובה חלונות במרתף 1.0 מ' וקביעת גובה מרתף 2.4 מ' במקום 2.2 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך