

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0914481

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 232
ברח' הליבנה, גבעת עדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0914481 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי מק' / ש / 418 ז כפיפות ש/מק/1124 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הליבנה גבעת עדה 52.
בחלקה המזרחי של גבעת עדה, רח' הליבנה

גושים וחלקות:

גוש: 12105, מוסדר, חלקי חלקות: 110.
קואורדינטה X: 201865
קואורדינטה Y: 713890

מגרשים:

232 בהתאם לתכנית מק' / ש / 418 ז

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בנין מקומי.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת זכויות בנייה.
(ב) תוספת שימוש למשרד לבעל מקצוע חופשי.
(ג) שינוי קו בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9787, התשפ"א, עמ' 10010, בתאריך 02/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0541847

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0541847 – שינוי הוראות בנייה ברח' דוד אלעזר בחדרה גוש 10049 חלקה 101.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/450 ג כפיפות חד/450 ב
כפיפות חד/2020 כפיפות חד/302-0583542
החלפה חד/450 ב החלפה חד/במ/814

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גני אלון אלעזר דוד 20, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10049 חלקות במלואן: 101

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במס' יח"ד.
2. שינוי שטח בנייה עיקרי.
3. שינוי בתכנית עיקרי.
4. שינוי בקווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הוכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 355-

0963793

שם התכנית: מכ/מק/998 שינוי זכויות והוראות בנייה
ברחוב תמר 14 ברכסים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מפורטת מס' 355-0963793. גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 9

התכנית מהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 1, תמ"מ 6, 355-0661652
שינוי: 355-0449710, מכ/במ/333, מכ/במ/333 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת החרובים, רכסים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10393 חלקי חלקה: 24 מגרש: 375 מתוכנית: 355-0449710

עירון, ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

מוחמד סולימאן אנבאריה
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0512673

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0512673 רצ/מק/78/8/1 איחוד וחלוקה בית ספר מעלה שמעוני מהדורת הוראות: 19 מהדורת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1	החלפה	רצ/8/1/1	החלפה
רצ/מק/59/8/1	החלפה		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב חזון איש

רחוב צ"ג בנות

גושים ולחקות:

גוש: 3929 חלקות: 1096,1097,1109 ח"ח: 437,438,712

מטרת התכנית:

תכנית המשנה את מיקומם וצורתם של שצ"פ ושצ"צ למטרת מימוש וניצול אופטימלי של זכויות מאושרות בנוסף התכנית מגדילה שטח ציבורי לטובת שצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לצורך הצרחת שטחים.
- הגדלת שטח ציבורי לטובת שצ"פ ע"ח מגורים ג'.
- קביעת קומות בשב"צ.
- קביעת קווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579, 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, הגדלת שטח עיקרי ב-5 מ"ר, ושינוי קו בנין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי והסדרת קווי בנין על פי סעיף 62(א) לחוק ת"ב.
- הגדלת שטח עיקרי ב-5 מ"ר מותר לפי סעיף 62(א) לחוק ת"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2, חיפה, טל' 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, שד' פל ים 15 חיפה. טל' 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מרחב תכנון עירון

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מפורטת מס':

354 - 0509430

שם התכנית: איחוד וחלוקה מתחם 04- מעלה עירון

בהתאם להחלטת הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מס' 20213001 מיום 28.1.2021 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית מס' 354-0509430, מונה תרפיס: הוראות 19, תשריט 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מוסמוס - מעלה עירון

גושים ולחקות:

חלק מגוש מוסדר 20305, חקות בחלקן 6,8

חלק מגוש מוסדר 20313, חלקות בשלמותן 49, 50, חלקות בחלקן 41-52

חלק מגוש מוסדר 20430, חלקות בחלקן 1,24,47

חלק מגוש מוסדר 20432, חלקה בשלמות 2, חלקות בחלקן 3, 4, 45, 46

לאחר שמיעת המתנגדים ודיון בהתנגדויות, החליטה הועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 26.2.2020 ובילקוט הפרסומים מס' 8727 עמ' 4,798, בתאריך 8.3.2020, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק לאור השינויים שבוצעו בתכנית כדלהלן:

- שינוי בדרכים ושצ"פים בתשריט התכנית
- שינוי בטבלאות ההקצאה והאיזון

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, ראשי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המקומית עירון בתוך 30 הימים, למשרדי הועדה המקומית

ילקוט הפרסומים 10015, כ"א בכסלו התשפ"ב, 25.11.2021