

ד. קביעת זכויות והוראות בינוי.
ה. קביעת מבנים לפינוי והריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/9/2019 ובילקוט הפרסומים 8423, התשעט, עמ' 14515, בתאריך 3/9/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות, גדרה, זמורה
הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה
מס': 456-0839605

שם התכנית: רשת חלוקה גז טבעי קבוצת יבנה בני עיי"ש צומת ראם רבדים באר טוביה

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מס' 456-0839605, בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מיום 5/10/21. גרסת התכנית:

הוראות – 15 תשריט – 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	מח/ 217
כפיפות	בר/ 104
כפיפות	זמ/ 4
כפיפות	בר/ 178
כפיפות	זמ/ 500
כפיפות	3 / 111 / 03 / 6
כפיפות	תתל/ 3 / 4 / 10

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 958 חלקי חלקות: 28, 34.

גוש: 2203 חלקי חלקות: 6, 44, 53, 54, 57, 61, 62, 64, 65, 66.

גוש: 2212 חלקי חלקות: 2, 12, 77, 81, 82, 84, 86, 87, 92, 96, 99.

גוש: 2218 חלקות במלואן: 323, 337, 344, 345.

גוש: 2218 חלקי חלקות: 203, 205, 207, 224, 255, 305, 306, 319, 334, 346, 343, 338, 336, 335, 334.

גוש: 2235 חלקי חלקות: 55, 58, 60, 62, 67, 84.

גוש: 3872 חלקי חלקות: 210, 212, 223.

גוש: 3873 חלקות במלואן: 221.

גוש: 3873 חלקי חלקות: 194, 199, 201, 204, 206, 212, 214, 216, 219, 233.

גוש: 4659 חלקי חלקות: 65, 67.

גוש: 4663 חלקי חלקות: 29, 36, 38, 41, 48, 50, 51.

גוש: 4664 חלקי חלקות: 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136.

גוש: 4665 חלקי חלקות: 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120.

גוש: 5002 חלקי חלקות: 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58.

גוש: 5138 חלקות במלואן: 24.

גוש: 5138 חלקי חלקות: 25, 27, 30, 32, 34.

גוש: 5450 חלקי חלקות: 5, 7, 9, 16, 19, 20, 22.

גוש: 5460 חלקי חלקות: 26, 27, 28.

גוש: 5462 חלקי חלקות: 37, 42, 54, 56.

גוש: 5463 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 45.

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור צרכנים במשולש ראם

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעית לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת קרקעית).
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- קביעת הוראות לצמצום רצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק).

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 9/07/21 ועל גבי שילוט בתאריך 13/07/21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה זמורה, ביל"ו סנטר קרית עקרון 70500 טל': 08-6223088 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0854133

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0854133 הנקראת חפ/מק/2556 – רח' פאר 21, חיפה מונה תדפיס הוראות: 22 מונה תדפיס תשריט: 17

תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

כפיפות: חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1,

חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, תמא/1,

תממ/6

החלפה: חפ/1400/יב/3, חפ/229/ה, חפ/363,

שינוי: חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1,

ילקוט הפרסומים 10025, כ"ו בכסלו התשפ"ב, 30.11.2021



מחלקת רשומות 30/11/21 09:54

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: פאר מס' בית: 21

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12484 חלקה: 23 שלם

גוש: 12484 חלקה: 24 חלקי

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה וקומות בבניין מגורים קיים בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת חפ/2000, לצורך הסדרת שטחים בנויים ותוספת דירה לבניין קיים ברחוב פאר 21, חיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי גובה בניין ותוספת קומות בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.
- ב. תוספת זכויות בנייה לפי הוראות תכנית מתאר כוללת חפ/2000.
- ג. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.ipan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 31048 חיפה טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il, einatta@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0892273

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0892273 הנקראת חפ/מק/2558 - רח' אידר 10, חיפה מונה תדפיס הוראות: 26 מונה תדפיס תשריט: 18

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

החלפה: חפ/1, חפ/1/ד, חפ/229, כפיפות: חפ/1400/יב, חפ/1895, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/718/א, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תמא/38, תממ/6 שינוי: חפ/229/ה

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' אידר מס' בית: 10

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10785 חלקה: 18

מטרת התוכנית:

הסדרת שטחים קיימים (לגליזציה) בקומת המרתף ושינוי קווי בניין בהתאמה לקונטור המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לדירת מגורים עפ"י סעיף 62א(א) (12) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.ipan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 31048 חיפה טל: 04-8357728. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il, Einatta@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

423-0849844

שם תכנית: תוספת זכויות בנייה לחלקה 360

בגוש 6455. תכנית הר/מק/88 / 11/כבא

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0849844. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 11/88
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 0.751

גושים וחלקות הכלולות בתכנית:

גוש: 6455 חלקה: 360

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: הוד-השרון כתובת: ההסדרות, 19

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

ילקוט הפרסומים 10025, כ"ו בכסלו התשפ"ב, 30.11.2021