

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: פאר מס' בית: 21

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12484 חלקה: 23 שלם

גוש: 12484 חלקה: 24 חלקי

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה וקומות בבניין מגורים קיים בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת חפ/2000, לצורך הסדרת שטחים בנויים ותוספת דירה לבניין קיים ברחוב פאר 21, חיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי גובה בניין ותוספת קומות בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.
- ב. תוספת זכויות בנייה לפי הוראות תכנית מתאר כוללת חפ/2000.
- ג. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה למנהל 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: חפ/4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8633448 מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il, einatta@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0892273

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0892273 הנקראת חפ/מק/2558 - רח' אידר 10, חיפה מונה תדפיס הוראות: 26 מונה תדפיס תשריט: 18

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

החלפה: חפ/1, חפ/1/ד, חפ/229, כפיפות: חפ/1400/יב, חפ/1895, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/718/א, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תמא/38, תממ/6 שינוי: חפ/229/ה

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' אידר מס' בית: 10

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10785 חלקה: 18

מטרת התוכנית:

הסדרת שטחים קיימים (לגליזציה) בקומת המרתף ושינוי קווי בניין בהתאמה לקונטור המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1. תוספת זכויות בנייה לדירת מגורים עפ"י סעיף 62א(א) (12) לחוק התכנון והבנייה.
- 2. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: חפ/4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8357728. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il, Einatta@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

423-0849844

שם תכנית: תוספת זכויות בנייה לחלקה 360

בגוש 6455. תכנית הר/מק/88 / 11/כבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0849844. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 11/88
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 0.751

גושים וחלקות הכלולות בתכנית:

גוש: 6455 חלקה: 360

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: הוד-השרון כתובת: ההסדרות, 19

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

ילקוט הפרסומים 10025, כ"ו בכסלו התשפ"ב, 30.11.2021