

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7130 מחלקה: 198 עד: 198 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 199 עד: 199 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 200 עד: 200 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 201 עד: 201 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 202 עד: 202 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 203 עד: 203 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 204 עד: 204 שלם

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקרת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0407908

הנקראת חפ/מק/ 2490 – מתחם מגורים ברציף מרגולין 39, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0407908 מונה תדפיס הוראות: 36 מונה תדפיס תשריט: 18

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהתאם להוראות תכנית בי/427 (להלן: "התכנית הראשית") וכן שינוי תכנית הבינוי וקווי הבניין, הוספת שטחי בנייה, הגדלת הצפיפות ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965. לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתאי שטח 3A ו-4A, וניוד עד 50% מהשטח הנוסף מתא שטח 3A לתא שטח 4A למטרת הגדלת השטח המסחרי בתא שטח 4A. לפי סעיפים 62א(א)(1) ו-62א(א)(6) לחוק.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור, בשיעור של 30%, לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק ותוספת שטחי שירות ליחידות הדיור החדשות.
4. שינוי בינוי, לרבות החזית המסחרית בתא שטח 4A. לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
5. שינוי קווי בנין. לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
6. תוספת קומות, לרבות קומת ביניים בשטח המסחרי, קומת הכניסה וחלל טכני לאיסוף מערכות טכניות מהמגורים מעל השטח המסחרי, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 8:00-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:00-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקולה

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בת ים

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רציף מרגולין פנחס מס' בית: 39

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10818 חלקה: 22 שלם
גוש: 10818 חלקה: 23 שלם
גוש: 10818 חלקה: 62 חלקי
גוש: 10818 חלקה: 71 חלקי
גוש: 11698 חלקה: 2 חלקי

מטרת התוכנית:

- א. קביעת המבנה הקיים בחלקה 23 לשימור ותוספת בנייה חדשה.
- ב. שינוי יעוד חלק מרציף פנחס מרגולין לטיילת חוף ים ואיתור זיקת הנאה למעבר רכב בעורף החלקות לצורך מתן גישה לחלקות שאין להן גישה לרכב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת המבנה הקיים בחלקה 23 לשימור תוך מתן הנחיות שימור בהתאם לסעיף 62 א(א) (13) בחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת חובת עירוב שימושים בחלקה 23 בהתאם לחפ/2000 (מסחר ומגורים).
- ג. תוספת קומות מעל המאושר ותוספת זכויות עד 175% בהתאם לחפ/2000 בחלקה 23.
- ד. תוספת זכויות בחלקה 22 בהיקף של קומה במבנה הקיים מעבר לזכויות המאושרות בחלקה בהתאמה לחפ/2000.
- ה. איתור תחום זיקת הנאה למעבר רכב בחלק האחורי של תאי שטח 201,202 לצורך גישה למבנים בתא שטח 201 וחלקה 24 בתוואי פנוי ונקי ממבנים וקביעת זיקת הנאה להולכי רגל במרווח הקדמי בתא שטח 201 בהתאם לסעיף 62 א(א) (19) בחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינוי יעוד חלק מרציף מרגולין מדרך לטיילת חוף בהתאם לחפ/2000.
- ז. שינוי קווי הבנין המאושרים בהתאם לסעיף 62 א(א) 4 בחוק התכנון והבנייה.
- ח. מתן הוראות בנייה, פיתוח וחניה בהתאם לסעיף 52א(א)(5).

מרחב תכנון מקומי יהוד מונוטון
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
411-0736140**

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונוטון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 411-0736140 – מתחם ריאל גרסת הוראות 48 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/34/ב/1	כפיפות תמא/21
כפיפות ממ/916	כפיפות יד/מק/2113
שינוי יד/10004/2	כפיפות ממ/10004/1
שינוי ממ/865	שינוי יד/מק/5001

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונוטון
גולדה מאיר 53

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 305 עד: 305 בשלמות
גוש: 6727 מחלקה: 369 עד: 369 בשלמות
גוש: 6727 מחלקה: 370 עד: 370 בשלמות
גוש: 6727 מחלקה: 293 עד: 293 חלקי

מטרות התכנית:

- איחוד חלקות 369 370 למגרש אחד.
- קביעת 5 יחידות דיור במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף A62 (א) (A4) לחוק.
- קביעת 5 יחיד"ד עפ"י סעיף A62 (א) (8) לחוק.
- תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף A62 (א) (16) (א) (2) לחוק.
- קביעת תכנית קרקע ממוצעת של 58.6% משטח המגרש.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף A62 (א) סעיף קטן (5) לחוק.
- קביעות הוראות להריסת מבנים קיימים על פי סעיף A62 (א) סעיף קטן 19 לחוק.
- קביעת מרחק מינימלי בין הבניינים לפי המסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף A62 (א) סעיף קטן (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונוטון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 76997445-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יעלה מקליט

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, רח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il, Einatta@haifa.muni.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מס'
403-0917500**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל טירה, מופקדת תכנית מס' 403-0917500 שינוי לתוכניות מתאר מס' במ/ט/3006 השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: טירה מונה תדפיס הוראות: 14 מונה תדפיס תשריט: 8

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7782, חלקי חלקה 34

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי מיקום שטח ציבורי פתוח.
- שינוי מיקום שטחי מגורים ב'
- שינוי מיקום חלק משביל
- מגרש 3/34, ניווד שטחי בנייה מק"א ו ב לק"ק תוך שמירה על אחוז בנייה מאושר.
- מגרש 10/34, ניווד שטחי בנייה מ- ק"ב לק"ק ו- ק"א תוך שמירה על אחוז בנייה מאושר
- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים שבכל שטח התכנית.
- שינוי קווי הבניין.
- להרוס את המסומן להריסה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה