

גושים וחלקות:

גוש: 12848, לא מוסדר, חלקות במלואן: 90.

קואורדינטה X: 192330

קואורדינטה Y: 709978

מטרת התכנית:

הקניית זכויות בנייה במגרש לחניון. יותרו גם מבנה חנייה, תחנת קצה ומבנה נהגים.

יותר שימוש בזכויות הנ"ל לצורך מבנים ארעיים למשרדי מכירות ומבני ניהול אתר, לתקופת הקמת השכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 800 מ"ר עיקרי במגרש 31 שיעודו חניון. יותרו גם מבנה חנייה, תחנת קצה ומבנה נהגים.
יותר שימוש בזכויות הנ"ל לצורך מבנים ארעיים למשרדי מכירות ומבני ניהול אתר, לתקופת הקמת השכונה. המגרש בבעלות ציבורית של עיריית אור עקיבא.
2. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין למגרש 31.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9670, התשפ"א, עמ' 6662, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זיכרון יעקב 30950 טל' 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אימתר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0875278

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0875278 "חפ/מק/1481/1 - רמבם - שינוי הוראות בדבר גובה בניין ומס' קומות" מונה תדפיס הוראות 12, מונה תדפיס תשריט 8

תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות לתכנית:

תכנית זו שינוי לתכנית: חפ/1481/3

תכנית זו כפופה לתכניות: תמא/1, תמא/13, תמא/13, תמא/15, תממ/6, 304-0363119

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בתחום המרכז הרפואי רמב"ם, רח' עפרון, בת גלים

גושים וחלקות:

גוש: 11696 חלקות בחלקן: 69-65

מטרת התכנית

תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים של בית חולים לילדים רמב"ם לצורך הרחבתו, ללא שינוי בשטחי בנייה מאושרים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים, לפי תכנית המתאר חפ/2000.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047@osnatp.Haifa.muni.il. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04 objection@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0817288

שם התכנית: שינוי קו בנין במגרש ברחוב ז'בוטינסקי
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0817288. מונה תדפיס הוראות 9 מונה תדפיס תשריט 5

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11306 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.052

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1058

מטרת התכנית

1. הקטנת קו בנין אחורי (מזרחי).

2. תוספת זכויות לפי תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בנין אחורי (מזרחי) הגובל ברצועת תשתיות בשטח מהמגרש שהופקע מ-5 מ' ל-3 מ' לפי סעיף 62א(א)/4.
2. הוספת שטחי שירות בתת קרקע לפי סעיף 62א(א)/15.
3. הוספת זכויות בנייה למגורים לפי סעיף 62א(א)/1.