

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0800649

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' עזרא 53

(מעונות ויזניץ 5)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0800649 גרסת הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/771, בב/מק/771/א, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1053.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: עזרא 53

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה: 531

מטרות התכנית:

תוספת 2 דירות גג ושינוי ק.ב. בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 דירות גג עפ"י סעיף 62א(א)8.

2. שינויים בק"ב עפ"י סעיף 62א(א)4.

3. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5.

4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14.6.21 ובילקוט הפרסומים מס' 9671, עמ' 6680, בתאריך 10.6.21

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0857995 חפ/מק/2559 -

ברח' עבאס 14, 16, 18 חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0857995 הנקראת חפ/מק/2559 - ברח' עבאס 14, 16, 18, חיפה מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס תשריט: 10

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ / 1230

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות:

חפ/2000 / חפ/מק/229/2, חפ/229/5, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/יב1

מקום התוכנית :

יישוב: חיפה, רחוב: רח' עבאס, מס' בית: 18, 14, 16

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10811 חלקות : 398, 403, 400

מטרת התוכנית :

תוספת שטח עיקרי ותוספת שטח למרפסות זיזיות לבניין מגורים תוך קביעת קו בניין למרפסות זיזיות.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה בהתאמה לחפ/2000 ותוספת שטח עיקרי למרפסות זיזיות.

ב. קביעת קו בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה. 31047 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פליים 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448 מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: OsnatP@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0873471

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0873471 -

הגדלת צפיפות בגוש 12795 חלקה 5.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/2020

החלפה חד/1061

החלפה 302-0345959

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חדרה, שכונת חופים, מדרום לשכונת גבעת אולגה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12795 חלקות במלואן: 5

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.

2. תוספת מקומות חניה