

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 451-0756213

שם התכנית: מגרש 4 לפי תכנית ק/3414 -
אזור תעשייה לוגיסטי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 451-0756213 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ק/3414 כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קאסם, אזור תעשייה לוגיסטי

גושים וחלקות:

גוש: 9223, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

מגרשים:

4 בהתאם לתכנית ק/3414

מטרת התכנית:

חלוקה למגרש בהסכמה, תוספת שטחי בנייה למסחר וקביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש 4 לפי תכנית ק/3414 (חלקה 6 גוש 9223) למגרשים יותר קטנים בהסכמת הבעלים.
2. שינוי ייעוד מרכזים לוגיסטיים למסחר ותעסוקה.
3. הגדלת תכסית הבנייה ל-60%.
4. קביעת קווי בניין למגרשים החדשים כמסומן בתשריט מצב מוצע.
5. הריסת מבנים על פי המסומן בתשריט.
6. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9747, התשפ"א, עמוד 7568 בתאריך 12/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל: 03-9370492, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 456-0847376

שם התכנית: בר/265/2 יצירת מסגרת תכנונית
חדשה לאזור מסחרי בצומת ראם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 456-0847376 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 17 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה בר/265 החלפה 456-0524850

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
צומת ראם

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2203 חלקות במלואן: 7, 61, 62.

גוש: 2203 חלקי חלקות: 6, 44, 53, 54, 57, 64, 65.

גוש: 2212 חלקות במלואן: 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 64, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 85, 86, 87, 89, 91, 97.

גוש: 2212 חלקי חלקות: 76, 77, 84, 96.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית בר/265

20 בהתאם לתכנית בר/265

3 בהתאם לתכנית בר/265

4A בהתאם לתכנית 456-0524850

4B בהתאם לתכנית 456-0524850

5 - 6 בהתאם לתכנית בר/265

7 - 12 בהתאם לתכנית בר/265

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית חדשה לאזור מסחרי בצומת ראם.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מסחרי למסחר ותעשייה.
- ב. תוספת שימושים לייעוד קרקע מסחר ותעשייה.
- ג. שינוי גובה מבנה מותר לתאי שטח בייעוד קרקע מסחר ותעשייה.
- ד. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב כמסומן בתשריט.
- ה. תוספת זכויות בנייה.
- ו. שינוי ייעוד משצ"פ לדרך מוצעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גני תקווה
הודעה בדבר אישור תכנית כוללת מס':
429-0479022

שם התכנית: גני תקווה – תכנית מתאר כוללת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללת מס': 429-0479022 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 29 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 35 / 1	כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות תממ/ 3 / 21	כפיפות תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: גני תקווה

גושים וחלקות:

כל תחום מרחב התכנון ועדה מקומית גני תקווה למעט החלקות הבאות בגוש 6721:
חלקות מס' 23-22, 59-35, 64-63 במלואן
חלקות מס' 24, 62 בחלקן

מטרת התכנית:

מתן מענה תכנוני כולל לגני תקווה, היוצר בסיס לפיתוח יישוב עירוני של כ-32,000 תושבים, וקביעת מסגרת והנחיות לתכנון מפורט בתחום התכנית, ובכלל זה בהתייחס לנושאים הבאים:

1. תכנון אזור מגורים חדש.
2. פיתוח מערך מגוון של שטחים ציבוריים המשולב בשלד העירוני, תוך שיפור איכות המרחב הציבורי.
3. פיתוח אזור תעסוקה חדש בצפון היישוב.
4. יצירת מערכת דרכים היררכית, כולל חיבורים נוספים למערכת האזורית וחיבור למערכות הסתת המונים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9417, התשפ"א, עמוד 3539, בתאריך 10/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גני תקווה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

351-0979039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה – אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0979039. גרסת נתוני הוראות: 16 גרסת נתוני תשריט: 6

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 276
כפיפות ל- מ / 345
שינוי ל- מ / 83 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מנשה
ישוב: גן השומרון, רחוב הפרס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10080 מחלקה: 176 עד: 176 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי בהיקף השטחים המאושרים.

שינוי בקווי בניין ובהוראות בנין לבריכת שחייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי בסך שיטחו של כל יעוד. לפי סעי' 1.א.א.62.
שינוי בקו בניין בין שטח המגורים לשטח החקלאי לפי סעי' 4.א.א.62.
שינוי בקו בנין ובהוראות בנייה לבריכת שחייה לפי סעיף 62.א.א.62, 4.א.א.62.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 04-8616222)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0896704

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0896704 חלוקה עם נירוד שטח ציבורי פתוח בחלקות 35, 36, 37 גוש 12132 שינוי לתוכנית מתאר מס' ג 569/א. מונה תדפיס: הוראות 14, תשריט 12

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

כפר קרע

גושים וחלקות:

גוש 12132, מוסדר, חלקי, 35 עד: 35, שלם
גוש 12132, מוסדר, חלקי, 36 עד: 36, שלם
גוש 12132, מוסדר, חלקי, 37 עד: 37, שלם