

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

305-0852681

שם התכנית: שינוי ייעוד ותוספת זכויות

ברחוב זבולון 17, קריית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 305-0852681 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשרי 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 222 / כ	שינוי 2 / 222 / ב
כפיפות תמא / 12 / 1	כפיפות תמא / 38 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אתא רחוב: זבולון 17.

מגרש פנינת הרחובות זבולון ויהודה הלי, במרכז העיר.

קואורדינטה X: 209807

קואורדינטה Y: 745550

גושים וחלקות:

גוש: 11019, מוסדר, חלקי חלקות: 72.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, תוספת זכויות בנייה ויח"ד ושינוי הוראות בינוי במגרש פינתי עם מבנה להריסה ברחוב זבולון 17, קריית אתא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מייעוד מגורים ד' לפי תכנית מאושרת כ/222 ליעוד קרקע מעורב למגורים, מסחר ותעסוקה.
- תוספת זכויות בנייה והגדלת היקף יח"ד מ-10 יח"ד ל-19 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-7 ל-10 קומות.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת השימושים והוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לועדה גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, קריית אתא 28100 טל': 04-8478420

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

355-0898726

שם התכנית: מכ/964 - תוספת קומות וזכויות בנייה

ברח' גיורא 27-19, טירת כרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0898726 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשרי 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 20 / 6	שינוי 2 / 20 / 6
החלפה מכ / 201	החלפה ג / 936 / א
כפיפות תמא / 38	כפיפות תמא / 38
כפיפות 355-0661652	כפיפות תמא / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: ש גיורא 19, 21, 23, 25, 27.

בחלקה הדרומי של טירת כרמל, רח' גיורא.

קואורדינטה X: 197485

קואורדינטה Y: 740085

גושים וחלקות:

גוש: 10679, מוסדר, חלקות במלואן: 56.

מגרשים:

27 בהתאם לתכנית 6 / 20 / 2

מטרת התכנית:

תוספת קומות, זכויות בנייה ושינוי קו בנין למבנה קיים, לצורך תוספת יח"ד בהליך של עיבוי המבנה וחיוזק המבנה כנגד רעידות אדמה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים ג' ודרך מוצעת.
- תוספת זכויות בנייה ויחידות דיור.
- תוספת קומות.
- שינוי קו בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.