

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

208-0856575

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 208-0856575 – רחוב ערבה 42, כרמיאל – שינוי בינוי. גרסת הוראות 9 תשריט 5.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/4/424 424/ג כפיפות
כפיפות גנ/17007 21056/ג כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ערבה 42, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18965 מחלקה: 246 עד: 246 בשלמות
גוש: 18965 מחלקה: 162 עד: 162 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות עיצוב אדריכלי ובינוי קיים ע"י תוספת בנייה על הקרקע – הגדלת תכסית ל 60%.
- תוספת כניסה למגרש דרך שביל ציבורי בגבול דרומי
- שינוי קו בניין אחורי (מזרחי) מ 2.0 מ' ל 1.0 מ'
- שינוי קו בניין צידי (דרומי) מ 2.0 מ' ל 0.5 מ'
- שינוי קו בניין צידי (צפוני) מ 2.0 מ' ל 0 מ'

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

208-0874875

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-0874875 – מתחם בוק רחוב החרושת 10, כרמיאל. גרסת הוראות 30 תשריט 16.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/4/424 8/424/ג כפיפות
כפיפות גנ/17007 7886/ג החלפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

353-0963140

שם התכנית: תוספת זכויות בחלקה 50 גוש 11302,

החי"ל 15, זיכרון יעקב

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0963140 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש/11	שינוי ש/1121 / א
שינוי מק/ש/783	החלפה ש/207
כפיפות ש/127	כפיפות ש/מק/950 / א
כפיפות ש/124	כפיפות ש/מק/383 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זיכרון יעקב רחוב: החי"ל 15.

פינת הרחובות החי"ל ומעלה הכרמל, זכרון יעקב.

קואורדינטה X: 195495

קואורדינטה Y: 720320

גושים וחלקות:

גוש: 11302, מוסדר, חלקי חלקות: 50.

מטרת התכנית:

לגליוצייה של אחד משני מבנים קיימים בחלקה 50 גוש 11302, ע"י תוספת שטחי בנייה ושינוי קוי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת שטח עיקרי.

(ב) שינוי קווי בנין.

(ג) קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפליים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זיכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה