

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הריטוב ד.ב. שמשון טל' 9958825-02, 9958987-02 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 6290200-02. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 502-0373878 (בי 533 / 1 / מק –

שינוי תמהיל המגורים והוראות בינוי)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0373878 גרסת: הוראות 40 תשריט 21

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222596

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי/533

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא/4 / 18

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא/23 / א / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא/34 / ב / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא/2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ/5

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ/1 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין הרחובות אורט ישראל ממזרח והאורגים ממערב.

גוש/ים: חלקות לתכנית:

גוש: 7123 מחלקה: 126 עד: 126 שלם

גוש: 7123 מחלקה: 131 עד: 131 שלם

מטרות התכנית:

התכנית מאפשרת הגדלת השטח לבנייה למגורים על חשבון השטח לתעסוקה, הגדלת מס' יחידות הדיור ושינוי של הוראות הבינוי בהתאם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת שטחי הבנייה, המותרים בתכנית אחת, שהיא תכנית שאישרה הועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה, ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% לפי סעיף 6א2(א)6
- הגדלת מס' יחידות הדיור ל-150 יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי סעיף 6א2(א)8
- שינוי גובה הבנייה ומס' הקומות במגדל ביעוד "מסחר ותעסוקה" בתא שטח 02 לפי סעיף 6א2(א)4
- תוספת שטחים בהיקף של 500 מ"ר לפי סעיף 6א2(א)16

5. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 6א2(א)5

6. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 6א2 (א) (1)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות בתאריך 29/11/2019, מעריב הבוקר בתאריך 29/11/2019, ידיעות בת ים בתאריך 06/12/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8658, מיום 06/12/2019 עמ' 3376.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בת ים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0977249

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למרפסות

במגרש 29, שכונת אפק, קרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0977249. גרסת הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/425

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק, כתובת: שכונת מגורים אפק,

גוש/ים: חלקות לתכנית:

גוש: 10160 חלקות במלואן: 77

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למרפסות וזיזות במגרש 29, שכונת מגורים אפק, קרית ביאליק

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למגרש 29 ביעוד מגורים, בסך 154 מ"ר לטובת שטחי בנייה למרפסות וזיזות. עפ"י סעיף 6א2 (א) סעיף קטן 16 (א) לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.
- תוספת 8 יח"ד (המהווה 30% מסך יחידות הדיור המותרות בתכנית ק/425). עפ"י סעיף 6א2 (א) 8 לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.
- שינוי שטח ממוצע לדירה ל-122.35 (במקום 160 מ"ר כנדרש בתכנית ק/425). עפ"י סעיף 6א2 (א) 5 לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.
- תוספת של 0.6 מ' לגובה המבנה (11.60 מ' במקום 11 מ' כנדרש בתכנית ק/425). עפ"י סעיף 6א2 (א) 4 לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.
- שינוי ל-6 מבנים במגרש (במקום 5 הנדרשים בתכנית ק/425). עפ"י סעיף 6א2 (א) 5 לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.

6. שינוי באופי הדירות (קומה עליונה חד קומתית עם חלל כפול ולא דופלקס וקומת קרקע עם חלל כפול). עפ"י סעיף 6א2 (א) לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.

סעיפים 6-2 אושרו בהקלות במסגרת היתר בנייה מס' 20200710.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

301-0925883

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 301-0925883 – עדכונים באזור תעשייה רמת יוחנן.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית 301-0362194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ רמת יוחנן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10511 חלקי חלקות: 35

גוש: 10512 חלקי חלקות: 16, 18, 20, 21

גוש: 10513 חלקי חלקות: 12, 13, 16

עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים בין אזור תעשייה ושטח חניה ושינוי קווי בנין באזור התעשייה של קיבוץ רמת יוחנן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/7/2021 ובילקוט פרסומים 9678, עמ' 6770, בתאריך 4/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון, מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל': 04-8633433) וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

403-0848903

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל טירה, מופקדת תוכנית מס' 403-0848903, שינוי לתוכנית מתאר מס' במ/טר/3006. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 2.045 דונם

המקום: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7, חלקי חלקה 2

עיקרי הוראות התוכנית:

(1) המרת שטח לבנייני ציבור למגורים ב'

(2) המרת שטח מגורים ג' לשטח לבנייני ציבור.

(3) קביעת קווי בנייה.

(4) איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

(5) הריסת המבנים המסומנים להריסה בתחום השטחים הציבוריים ולרוב הדרכים. כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית טירה, טל' 09-07751450 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית רמלה. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבד אלחי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0968115 – מד/מק/21/30

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0968115 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 13 תשריט- 9

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0678094

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / 21

כפיפות: תכנית: מד / 1 / 21

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40