

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

308-0949032

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0949032 – שינוי בהוראות בנייה גוש 10103 חלקה 335 – טרודל. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 308-0759399	כפיפות מ/ש/1/960
כפיפות 1/	כפיפות 156/ש
כפיפות 209/	כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ראשונים, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקות במלואן: 335

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בינוי לכל החלקה לפי סעיף 62א ס.ק. (5) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת הצפיפות בתוספת יח"ד שלישית לחלקה, בהתאם לתכנית המיתאר המאושרת 353-0138586 המאפשרת בנייה בצפיפות של עד 3 יח"ד ל-2 דונם.
- תוספת 105 מ"ר למניין השטחים העיקריים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (16) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדרת שטחי שירות מעל לכניסה קובעת עבור יח"ד המוצעת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה, vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רח' דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל' 9779933-077 שולוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל' 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

306-0860866

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 306-0860866 הגדלת שטחי הבנייה בגן המייסדים, קריית טבעון. גרסת: הוראות – 11 תשריט – 8

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קריית טבעון

גושים וחלקות:

גוש: 10607 חלקה במלואן: 565

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה, הגדרת שטחי שרות תת קרקעיים, שינוי בקווי בנין במגרש
- תוספת 20% משטח המגרש עבור שטח בנייה עיקרי, והגדלה מ 120 מ"ר ל 156.8 מ"ר לפי סעיף 62א (ג)
 - תוספת 30% משטח המגרש עבור שטחי שרות, והגדלה מ 0 מ"ר ל 36 מ"ר לפי סעיף 62א(ג)
 - קביעת מרתף בגבול המגרש לפי סעיף 62א(א)(15)
 - שינוי בקווי בנין לקו בנין 0 בכל החזיתות לפי סעיף 62א(א)(4)
 - שינוי גובה מותר מ-5 מ' ל-7.0 מ' לפי סעיף 62א(ג) ובתואם לתכנית המתאר הכוללת
 - קביעת הוראות לשימור מתחמי ונופי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/6/2021 ובילקוט פרסומים 9656, עמ' 6533, בתאריך 30/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/10 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

355-0740415

שם התכנית: מכ/מק/901 – הסדרת בנין קיים

רח' הקוממיות 8 – נשר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מפורטת מס' 355-0740415. גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות : 355-0661652, מכ/ 201
שינוי : מכ/ 189

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נשר

פינת הרחובות הקוממיות והמייסדים, גבעת נשר.