

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

308-0949032

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0949032 – שינוי בהוראות בנייה גוש 10103 חלקה 335 – טרודל. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 308-0759399	כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות 1/ש	כפיפות ש/156
כפיפות 209/ש	כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ראשונים, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקות במלואן: 335

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בינוי לכל החלקה לפי סעיף 62א ס.ק. (5) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת הצפיפות בתוספת יח"ד שלישית לחלקה, בהתאם לתכנית המיתאר המאושרת 353-0138586 המאפשרת בנייה בצפיפות של עד 3 יח"ד ל-2 דונם.
- תוספת 105 מ"ר למניין השטחים העיקריים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (16) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדרת שטחי שירות מעל לכניסה קובעת עבור יח"ד המוצעת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רח' דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל' 9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל' 8616252-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 306-0860866

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 306-0860866 הגדלת שטחי הבנייה בגן המייסדים, קריית טבעון. גרסת: הוראות – 11 תשריט – 8

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קריית טבעון

גושים וחלקות:

גוש: 10607 חלקה במלואן: 565

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה, הגדרת שטחי שרות תת קרקעיים, שינוי בקווי בנין במגרש
- תוספת 20% משטח המגרש עבור שטח בנייה עיקרי, והגדלה מ 120 מ"ר ל 156.8 מ"ר לפי סעיף 62א (ג)
 - תוספת 30% משטח המגרש עבור שטחי שרות, והגדלה מ 36 מ"ר ל 36 מ"ר לפי סעיף 62א(ג)
 - קביעת מרתף בגבול המגרש לפי סעיף 62א(א)(15)
 - שינוי בקווי בנין לקו בנין 0 בכל החזיתות לפי סעיף 62א(4)
 - שינוי גובה מותר מ-5 מ' ל-7.0 מ' לפי סעיף 62א(ג) ובתואם לתכנית המתאר הכוללת
 - קביעת הוראות לשימור מתחמי ונופי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/6/2021 ובילקוט פרסומים 9656, עמ' 6533, בתאריך 30/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל': 04-9539209/10 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-15, חיפה. טל': 8633433-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידו גרינבלום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 355-0740415

שם התכנית: מכ/מק/901 – הסדרת בנין קיים רח' הקוממיות 8 – נשר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מפורטת מס' 355-0740415. גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות : 355-0661652, מכ/ 201
שינוי : מכ/ 189

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נשר

פינת הרחובות הקוממיות והמייסדים, גבעת נשר.

מטרת התוכנית:

תוספת יח"ד, שינוי קווי בנין, שינוי גובה מרתף, ושינוי גובה חצר אנגלית, קביעת זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תותר בנייה של 4 יח"ד, בשני מבנים דו משפחתיים, לפי סעיף 62(א)8 –
2. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)1(א)1 ו-7% לפי סעיף 62(א)16(א)2 – סה"כ תוספת 32% לשטח עיקרי – ובסה"כ 57% המהווים 726.75 מ"ר.
3. שינוי קו בנין אחורי (מערבי) מ 8.00 מ' ל 5.0 מ', קו בנין צדדי (צפוני) 0.0 לאורך 20.60 מ' מקו הבנין הקדמי. התאמת קו בנין צדדי (דרומי) – 4 מ' לרוחב זיקת הנאה בקומת קרקע, לפי סעיף 62(א)4.
4. שינוי גובה מפלס חצר אנגלית מ(1.50-) ביחס לרצפת קומת קרקע, לגובה מפלס ק. מרתף. לפי סעיף 62(א)5
5. שינוי גובה נטו בק. מרתף מ 2.30 מ' לפי הר/1002 – ל-2.45 מ' לפי סעיף 62(א)5
6. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל. לפי סעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/5/2019 ובילקוט פרסומים 8262, עמ' 11321, בתאריך 28/5/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91, רמלה 72430, טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28, הוד השרון 4532235, טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדה תכ' מס'

413-0421644

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכ' מס' 413-0421644 רצ/מק/5/20/1 הרחבת בית עלמין הישן "גני אסתר"

התכנית שבנדון פורסמה בעיתונות:

עיתון: ישראל היום תאריך: 17/03/2017

עיתון: ערים תאריך: 17/03/2017

עיתון: הארץ, תאריך: 16/3/2017

ובילקוט הפרסומים: 7495 עמוד: 5571 בתאריך: 04/05/2017

יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

רצ/1/20/א/ שינוי

תמא/19/ כפיפות

תמא/3/19/ כפיפות

תמא/5/19/ כפיפות

תמא/4/34/ב/ כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב בורג יוסף

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62(א)4(א) לחוק תכנון ובנייה.
2. תוספת שטחי בנייה (77 מ"ר) לפי סעיף 62(א)16(א)1(א) לחוק תכנון ובנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה – שד' פל ים 15 חיפה, טל' 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית. www.mordotcarmel.org ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר ביטול תכנית מופקדת מס'

423-0659979

שם תכנית: הר/מק/600/א/17/63

נמסרת בזו הודעה בדבר ביטול תכנית שהופקדה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 תכנית מס':

423-0659979. מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשרי: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1/302

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/302

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 4/א/17/600

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 600

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

שטח תכנית בדונם: 1.275

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6657 חלקה: 210