

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0944181**

**שם התכנית: תוספת יחידת דיור ברחוב היסמין 7,**

### בנימינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0944181. מונה תדפיס הוראות 17, מונה תדפיס תשריט 10

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**

גוש: 10215 מחלקה: 131 עד: 131 שלם

שטח התכנית בדונם: 1.006

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 א /

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 א /

### מטרת התכנית

תוספת 2 יחידות דיור והקטנת קווי בניין קדמי ואחורי.

### עיקרי הוראות התכנית:

הוראות בנייה בהתאם למטרות התכנית.

- קביעת קו בניין קדמי – 7 מ' לרחוב היסמין (ע"פ חוק התכנון והבנייה, סעיף 62 א' (4)(א)).
- קביעת קו בניין אחורי – 4 (ע"פ חוק התכנון והבנייה, סעיף 62 א' (4)(א)).
- תוספת 7% שהם 70.42 מ"ר לשטח הכולל, (ע"פ חוק התכנון והבנייה, סעיף 62 א' (16)(א)(2)).
- תוספת של 2 יחידות דיור כך שיתורו סה"כ 4 יחידות דיור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**48 / 20 / מד / מק / 0991596-420**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0991596, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות – 5 תשריט – 2

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי לתכנית: מד / 20

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / 35

שינוי לתכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 20 / 4

### מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המלאכה, רחוב: החרט 4

קואורדינטאות: ציר X: 196450

קואורדינטאות: ציר Y: 643850

### גוש וחלקה:

גושים: 5890 חלקה בשלמותה: 24

גושים: 5892 חלקה בשלמותה: 24-23 חלקה בחלקו: 15

### מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי בדבר שילוט במגרש 132.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי מתכנית תקפה מד/20 בדבר עיצוב אדריכלי לעניין שילוט על המבנים לפי סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובלקוט פרסומים 9904 מיום 07/10/2021 עמ': 330

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי לב השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה**

**מקומית מס' 412-0852210**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-0852210

### המהווה שינוי לתכנית:

צ/ש 0/2-0, צ/ש 0/2-0

צ/ש 3/18-0, צ/ש 7/21-12

**השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:**

ישוב: עזריאל

### גוש וחלקה:

גוש: 8062, חלקה: 46