

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/2/2022 ובילקוט פרסומים 9880, עמ' 142, בתאריך 3/2/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזוירי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-

0554766

שם התכנית: התחדשות עירונית רח' הפלמ"ח 18-10

- שינוי לממ/853 ו-ממ/3005

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0554766

גרסת הוראות 50 תשריט 27

המתייחסת לתכנית הבאות:

כפיפות ממ/950	כפיפות ממ/3005
כפיפות ממ/3180	כפיפות ממ/0419887-427
החלפה ממ/853	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6189 חלקות במלואן: 640, 641, חלקי חלקות: 652, 800

מטרת התכנית:

- קביעת מתחם להתחדשות עירונית ולשיפור חזות פני העיר ברחוב הפלמ"ח על ידי פינוי והריסה של 20 יח"ד ובניית 68 יח"ד בשלושה בניינים בני תשע קומות, ותוספת זכויות בהתאם.
- א. שינוי ייעוד שטח משביל למגורים.
- ב. שינוי ייעוד שטח ממגורים לשצ"פ ליצירת כיכר עירונית בצומת הרחובות פלמ"ח וכן גוריון.
- ג. שינוי ייעוד שטח ממגורים לדרך לצורך הרחבת זכות הדרך.
- ד. שינוי ייעוד אזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
- קביעת קווי בנין למתחם.
- קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת שני מבנים קיימים בני שתי קומות בהם 20 יח"ד ובניית שלושה בניינים בני תשע קומות, בהם 68 יח"ד בהתאם לתוכנית המתאר הכוללת.
- א. שינוי ייעוד שטח משביל למגורים על מנת לאפשר בניית מגורים ולתכנון חניונים בהתאם.
- ב. שינוי ייעוד שטח ממגורים לשצ"פ לצורך יצירת כיכר עירונית בשטח של כ-250 מ"ר, במפגש הרחובות הפלמ"ח וכן גוריון.
- ג. שינוי ייעוד ממגורים ב' לדרך לצורך הרחבת זכות הדרך ב-1 מ' לפי סעיף 62א(א)(1)+(2)
- ד. שינוי ייעוד אזור מגורים ב' למגורים ג'.
- קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)(5).

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0939405

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0939405 הנקראת חפ/מק/2496/א - תגבור זכויות למסחר - שד' מוריה 100, חיפה מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס תשריט: 5

תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות: תמא/1, חפ/2000, 304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1975/א, חפ/229/ה, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט שינוי: 304-0694083, חפ/136, חפ/1590, חפ/424, חפ/מק/1400/גב

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: שד' מוריה מס' בית: 100

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10774 חלקה: 33

מטרת התוכנית:

תגבור זכויות בנייה בייעוד למסחר בקומת הקרקע בכ-50 מ"ר נוספים בהתאם למוראה בנספח הבינו המצורף.

עיקרי הוראות התכנית:

תגבור זכויות בנייה למסחר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המחונגד ימצא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [osnatp@haifa.muni.il](mailto:osnatp@haifa.muni.il), [marianad@haifa.muni.il](mailto:marianad@haifa.muni.il)