

העתק המסמכים המציגים את השינויים הרלוונטים מצוי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136211 כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, ראשי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המקומית בתוך 30 יום ממועד הפרסום.

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0542845

שם התכנית: נתיב הכרמים עתלית

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0542845 - נתיב הכרמים עתלית. גרסת הוראות מס' 39, גרסת תשריט מס' 20.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

מכ/29, מכ/505/א, מכ/505/א, מכ/0190082-303

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, שכונת נווה משה, רחוב נתיב הכרמים, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10533 חלקות במלואן: 35

גוש: 10533 חלקי חלקות: 11, 33, 36

גוש: 10534 חלקות במלואן: 20, 26, 58, 59, 60, 86, 87, 88, 427, 505, 504, 441, 440

גוש: 10534 חלקי חלקות: 13, 15, 16, 17, 18, 20, 26, 58, 59, 60, 86, 87, 88, 427, 505, 504, 441, 440

גוש: 10557 חלקי חלקות: 68

גוש: 10561 חלקי חלקות: 78

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת דרך קיימת
2. שינוי יעודי קרקע ממגורים א', מגורים ב', דרך משולבת, שצ"פ ומשקי עזר לדרך מוצעת.
3. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-4 מ' לתאי שטח (מתכנית מכ/29) 10,11,12,13,15,16,17,18 ובהתאם לבנייה קיימת לתא שטח 7 (מתכנית מכ/505א).
4. קביעת גובה מבנים המאפשר 2 קומות +עליית גג.
5. קביעת זיקת מעבר בתא שטח 14, סימון זיקת מעבר בין תאי שטח 12-11 (בין חלקות 87-86).
6. שינוי גודל מגרש מינימאלי לתאי שטח (מתוכנית מכ/29) 10,11,12,13,15,16,17,18 מ-700 מ"ר ל-650 מ"ר ל-2 יח"ד ומ-500 מ"ר ל-490 מ"ר ל-1 יח"ד ולתאי שטח מתכנית מכ/505 א מ-500 מ"ר ל-440 מ"ר ל-2 יח"ד.
7. הוספת שטח עיקרי לתאי השטח שבתוכנית בהתאם לסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62(א)א וסעיף 62(א) א ו17 לחוק. תוספת של 6% שטחי בנייה עיקריים לכל תאי השטח.
8. הסדרת שטחי שירות: א-לתאי שטח 10,11,12,13,15,16,17,18 בהתאם להוראות מכ/210 של 50 מ"ר ליח"ד ב-שטחי השירות לתאי שטח 7,8,9 יהיו 50 מ"ר ליח"ד בהתאם להוראות מכ/505 א' וללא התחשבות בגודל המגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מספר

353-0809905

שם התכנית: חלוקה חדשה למגרש 2102A

בגוש 10397 ג'סר אלזרקא

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0809905. מונה תדפיס תשריט 5, מונה תדפיס הוראות 9

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

ג'סר אל זרקא

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי

שטח התכנית בדונם: 2.265

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 960 ג

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש / 356

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 519

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1066

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1076

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 733

מטרת התכנית

חלוקה חדשה בגוש 10397 מגרשים 2102A בגסר אלזרקא

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה חדשה וניוד עפ"י סעיף 62(א)א(ס.ק)1.

הקטנת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)א(ס.ק)4.

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0925594

נת/מק/229/51/א – אישור מצב קיים

ברחוב יהודה הלוי 64

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0925594 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 5

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/100/ש/1

שינוי נת/229/51

החלפה נת/7400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: יהודה הלוי מבית: 64 עד בית: שכונה: דרום מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 573

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)1.
2. תוספת יח"ד(17 יח"ד קיימות בהיתר) עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
3. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. שינוי לבינוי ע"י ביטול נסיגות בקומת הגג עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/8/2021 ובילקוט הפרסומים 9819, בעמ' 10339, בתאריך 16/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק, ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת משנה לתכנון ובנייה נתניה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מספר

354-0959890

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0959890 "כפר קרע חלקה 1 גוש 12125" שינוי לתוכנית מתאר מס' ג/569/א. מונה תדפיס: הוראות: 10, תשריט 5

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
12125	1 עד: 1	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל למגורים בבנייה רוויה או לא למגורים, תוספת 20% לשטחי בנייה. לפי סעיף 62א(א)16.
2. קביעה/שינוי בקווי בנין. לפי סעיף 62א(4).
3. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני. לפי סעיף 62א(א)5.
4. מה שניתן לבקש בהקלה לפי סעיף 62א(9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון