

## מטרות התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית הכוללת הריסת מבנה קיים המשמש למגורים ומסחר והקמת מבנה מגורים, מסחר ושטחים מבונים לצרכי ציבור. הגדלת זכויות בנייה, קביעת מס' קומות, מס' יח"ד, הוראות בינוי וקביעת זיקת הנאה להולכי רגל להרחבת המרחב הציבורי ולכלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/7/2021 ובילקוט פרסומים 9806, עמ' 10191-10190, בתאריך 11/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

### מתאר מקומית מספר 304-0793786

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0793786 "חפ/מק/1718/ד - קצה רציף מרגולין, חיפה", מונה תדפיס הוראות 24, מונה תדפיס תשריט 16

### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1718, חפ/1718/א, חפ/1840, חפ/5/1/229, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ.

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תמא/13/3/ים תיכון, תמא/15, חפ/1400/שש/1 (304-0447052), חפ/מק/1400/תט, חפ/2000.

### מקום התכנית

יישוב: חיפה

הקרקע הכוללה בתכנית זו, נמצאת ברח' העלייה השנייה 88-92, בת גלים

### גושים וחלקות:

גוש: 10818 חלקה: 53, חלקי חלקות: 52-51

### מטרת התכנית

הקמת מבנה חדש למגורים, מסחר ותיירות בקצה רציף מרגולין, כחלק מפיתוח החזית הימית.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת עירוב שימושים במגרש בהתאם לחפ/2000 (מסחר, מגורים, מלונאות, שטח לצרכי ציבור)
- ב. תוספת קומות וזכויות בנייה בהתאם לחפ/2000.
- ג. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

- ד. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62 א (א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב באיזור הכלול במתחם לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הודעה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 [osnatp@iplan.gov.il](mailto:osnatp@iplan.gov.il). המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל': 8633448 - 04 objection@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

## הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מתאר

### מקומית מס' 303-0542845

### שם התכנית: נתיב הכרמים עתלית

בהתאם להחלטת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל מיום 03.01.2022 ובהתאם להחלטת ביניים של ועדת ערר מחוזית מיום 23.11.21 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 303-0542845. גרסת התכנית: הוראות - 42, תשריט - 21

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נווה משה, נתיב הכרמים, עתלית, חוף הכרמל

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10533 חלקות במלואן: 35

גוש: 10533 חלקי חלקות: 11, 33, 36

גוש: 10534 חלקות במלואן: 20, 26, 58, 59, 60, 86, 87, 88, 427, 440, 441, 504, 505

גוש: 10534 חלקי חלקות: 13, 85, 450, 452, 453, 503

גוש: 10557 חלקי חלקות: 68

גוש: 10561 חלקי חלקות: 78

בהתאם להחלטת ועדת ערר מחוזית החליטה הוועדה המקומית לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9423, התשפ"א, עמ' 3577, בתאריך 11/02/2021, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק.

### התיקונים המוצעים:

1. תוספת יח"ד אחת לכל אחד מתאי השטח להלן: תאי שטח מס' 10,13,15,17,18
2. הוספת סעיף 62(א) 8 להוראות התכנית.