

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0395145

שם התכנית: הגדלת זכויות במגרש 62 שכונה 8
ביושוב לקייה

גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0395145 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 1 / 183 / 02 / 7 | החלפה 7 / במ / 164 |
| כפיפות תמא / 35 / 1 | כפיפות תממ / 4 / 14 / 23 |
| כפיפות תמא / 1 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקייה, שכונה 8, בית 62

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 186350

קואורדינטה Y: 580850

מגרשים:

62 בהתאם לתכנית 7/במ/164

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה והוספת 3 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד) במגרש מגורים 62 שכונה 8 לקייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ב
- קביעת התכליות והשימושים המותרים
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- קביעת קווי בניין.
- תוספת יח"ד מ-1 ל-4 יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9771, התשפ"א, עמ' 9844, בתאריך 25/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

611-0855163

שם התכנית: מגרש לתעשייה ומלאכה,
שדרות/שער הנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 611-0855163 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 30

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|--------------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 21 / 03 / 102 | פירוט 7 / 02 / 303 |
| פירוט 21 / 02 / 101 / 34 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות

נגב מערבי.

גושים וחלקות:

גוש: 1889, מוסדר, חלקי חלקות: 122, 125, 126, 127, 198, 200, 216.
קואורדינטה X: 162028
קואורדינטה Y: 602788

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור מגרש לתעשייה קלה ומלאכה באזור תעשייה שדרות/ שער הנגב

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"אזור קלאי" ו"תעשייה" ל"תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה"
- קביעת שימושי קרקע.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות והנחיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9927, התשפ"ב, עמ' 568, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-1046556

שם התכנית: זיכרון יעקב רח' יהלום 23 ב' –

תוספת שטח עיקרי ושינוי הוראות בניו

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1046556. מונה תדפיס הוראות 6, מונה תדפיס תשריט 3

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א(א)

כתובות שבהן חלה התכנית:
מס' בית: 23

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:
גוש: 11293 מחלקה: 147 עד: 147 חלקי
שטח התכנית בדונם: 0.380

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| |
|---------------------------------------|
| סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 22 / א |
| סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783 |
| סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 / א |
| סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390 |
| סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 22 / כא |
| סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א |
| סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930 |
| סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 |
| סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א |
| סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 960 / ד |

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי, שינוי קו בניין לחדר מכונות לבריכה, שינוי הוראות בנינו, שינוי קו בניין צידי עבור מבואת כניסה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 7% 26.55 מ"ר - ע"פ סעיף 62א(א) (16)(א)(2)
 2. קו בניין לחדר מכונות לבריכה - ע"פ סעיף 62 א(א) (4)
 3. שינוי הוראות בנינו - ע"פ סעיף 62 א(א) (5)
 4. שינוי קו בניין צידי ימני (לכיוון שצ"פ) עבור מבואת כניסה לבית בקטע נקודתי מ-3 מ' ל-2.15 מ' - ע"פ סעיף 62א(א)(4)
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' היימסדיים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסמכיות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר
352-0895441

שם התוכנית: הסדרת בנינו ברח' רנ"ס 9 פינת קק"ל,
קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0895441. גרסת הוראות 23, תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

| | |
|--------------------|-----------------|
| שינוי ק/ 130 | שינוי ק/ 130/א |
| שינוי ק/ 316 | שינוי ק/ 316/א |
| כפיפות ק/ 316/ב | שינוי ק/ 131 |
| כפיפות 0400960-352 | כפיפות ק/ 316/ח |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית מוצקין, רחוב: רנ"ס מס' בית: 9

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11564 חלקות במלואן: 102

מטרת התכנית:

הסדרת בנינו קיים, תוספת זכויות בנייה, שינוי מספר קומות ויח"ד למבנה מגורים קיים ברחוב רנ"ס 9 פינת קק"ל, קרית מוצקין.

עיקרי התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בסך 180.58 מ"ר שטחים עיקריים ושירות ליח"ד בהיתר 7-1, לפי סעיף 62 א(א) (12) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת יח"ד מ-6 יח"ד מאושרות ע"פ ק/ 316 ל-8 יח"ד מוצעות (7 יח"ד מאושרות במסגרת היתר מס. 821/504/64 מתאריך 05.11.1964). סך התוספת המוצעת 2 יח"ד ע"פ סעיף 62 א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. תוספת קומה מ-3 קומות מאושרות (10.5 מ') ע"פ ק/ 131 ל-4 קומות (13.4 מ'). סך הקומות המבוקשות בתכנית זו - 1 קומה לפי סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי קו בניין בהתאם לבנינו הקיים בשטח, ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. קביעת קו בניין עילי למרפסות קיימות בשטח, ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/9/2021 ובילקוט פרסומים 9904, עמ' 329-330, בתאריך 7/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4, קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריות